

云南正式实行工程质量监理报告制度

日前,从云南省住房和城乡建设厅获悉,云南省开始实行工程质量监理报告制度,充分发挥监理企业对工程质量的监督作用,督促参建单位履行质量安全主体责任,建立完善企业风险管控和隐患排查双重预防机制,减少工程质量安全事故发生率,杜绝重特大事故发生。

此外,我省还建立了“云南省工程质量安全监督管理信息系统”,对全省质量监督机构及人员、质量检测机构、建筑施工企业、在建项目及项目负责人的质量行为及质量实体进行全过程信息化管理,不断提升工程质量监管效能。同时,开展了在建安置住房和保障性住房质量专项排查,对全省16个州市易地扶贫搬迁项目及其他在建项目质量工作进行了全覆盖执法检查;强化执法处罚,实施联合惩戒,倒逼企业落实质量主体责任,全面推动我省房屋市政工程的质量提升迈上新的台阶。

数据显示,截至目前,全省新建工程签署法人委托书和质量终身责任承诺书覆盖率在新开工工程中均达100%,已竣工工程设立永久性标牌覆盖率达99%,竣工验收合格率达100%。**【摘自建设监理】**

成长,需要与优秀的人为伍

2013年《中国合伙人》上映,该片讲述了“土鳖”成东青、“海龟”孟晓骏和“愤青”王阳从20世纪80年代到21世纪,大时代下三个年轻人从学生年代相遇、相识,共同创办英语培训学校,最终实现“中国式梦想”的故事。该部电影是以新东方的创业故事为主线,以俞敏洪和徐小平、王强三人在新东方的创业故事为主线,以俞敏洪和徐小平、王强三人在新东方的共同奋斗、兄弟情谊为蓝本,讲述了新东方的成长故事。

以前也看过俞敏洪老师的一些励志书籍,他的个人能力并没有徐小平、王强等同学的强,但最终他将他们组合到了一起成为了一个完美的团队。俞敏洪老师也讲过他在大学买书的故事,起初他并不知道要买什么书看什么书,好在他有一位好班长王强喜欢看书也很喜欢买书。他就跟着班长买书,班长买什么书他就买什么书。后来,王强、徐小平都出国发展,俞敏洪老师独自创办了新东方,在新东方需要更大的发展的时候,俞敏洪老师想起了比他更加优秀的人到美国找到了王强、徐小平等同学力邀他们加入新东方,最终成就了新东方今天的成就。回头试想,如果光靠俞敏洪老师一个人,也许今天的新东方也只是一个小小的培训机构,但加上更加优秀的人组成的团队运作就成就了新东方这家以培训教育为主业的上市公司。

跑步是一项孤独的运动,需要耐力和毅力的坚持。记得以前自己一个人练习跑步的时候,由于没有压力,前方也没有目标,很难控制自己的速度和跑步频率,成绩总不是很好。后来,许多同事一起练习跑步的时候,感觉就不一样了。

前方有了目标,也有了竞争的意识,跑步的速度越来越快也不会觉得特别累。我发现领头的跑友带得越快,跑步队伍的整体速度就会越快。我想,体育运动也一样与更优秀的人在一起,也会使自己成长得更快。

现在可能有的公司开展工作时,动辄就说自己部门缺乏人手,无法开展某项新增加的工作。最近听朋友诉苦,他所在的部门人手不少,但总感觉开展工作时人手不够用。一问原因,安排某项工作时,具体承办人员总是以不会为由推脱,而且人员缺岗现象严重。虽然部门看起来人是不少,但真正的效率并不高。优秀是一种习惯,如果一个团队传播负能量的人太多,整个团队也会带着负面情绪开展工作。

现在的竞争是团队之间的竞争,个人能力再强,单枪匹马也很难走得很远。因此,我们要主动与优秀的人为伍,站在更优秀的人的肩膀上,更快地成长。**【李昆.推荐】**



用心做事成正果

——安宁温泉国际会议中心项目监理部高支模监理工作侧记

安宁温泉国际会议中心——酒店项目，属公共建筑，因功能需要，具有层高比一般民用建筑要高的特点，局部存在大跨度空间，尤其是酒店的A、B、C三区层高11.7m、框架梁跨度18m和框架梁截面尺寸600×1400mm，以上无论从结构高度、跨度和框架梁线荷载均符合住建部37号令《危险性较大分部分项工程安全管理规定》中的高大模板工程的标准，属于高大模板工程。施工的质量、安全等的风险也就大于其它部位。

面对酒店高大模板工程，项目监理部没有因风险大畏手畏脚，而是迎难而上，尤其是在刘江中途接手总监后，率领项目监理部全体人员，以团队协作切实抓好每一环节的管控。一是按照有关法规、规章和规定的要求，按程序实施管控。模板支架搭设前，监理对高大模板专项方案进行了审查并督促施工单位按规定完成了专家模板支架搭设前，论证；对模架所使用的钢管、钢管脚手架扣件等主要材料、构配件等监理要求施工单位进行取样复检并见证；模板支架搭设过程中，依照已通过论证的专项方案进行检查，及时发现问题并督促施工单位进行完善；模板支架搭设完毕，在提醒施工单位组织模板支架验收的同时参与了验收并提出验收意见，形成模架验收会签单3份。二是对照已通过论证的专项方案，深入到施工现场切实做好模架搭设过程的质量检查和控制，尤其是总监刘江也亲力亲为爬到搭设的架体上进行检查。在模架搭设过程中，监理人员主要按以下几个方面进行检查和控制：检查模板支架的立杆间距和水平杆步距，针对A区模架的水平杆实际间距1.7m超过方案1.4m及部分模架钢管壁厚不足的问题，总监几次与施工单位进行协商，最终采取在已搭设但水平杆步距超大的水平杆之间加设一道水平杆，最终搭设的模架实际上水平步距为0.85m；钢管壁厚不足的采取增加立杆（即双立杆）。抽查了钢管扣件的拧紧力，通过实际抽查，钢管扣件的拧紧力实测值为20N.M至30N.M之间，不满足规范要求，签发监理通知单要求施工进行整改，经施工单位整改后满足要求。检查了模板支架的剪刀撑的布设和搭设（包括模架抱柱措施），尤其是多次重点检查模架抱柱措施及剪刀撑的扣件是否与立杆相扣接。检查了模板支架的最顶部水平杆的搭设位置（即立杆最顶部悬臂长度控制）。检查了模架支承楼层后浇带位置的支撑加固情况和后浇带位置模架的搭设情况。在整个模架搭设过程中，监理签发《监理通知单》3份，建立《危险性较大分部分项工程监理巡视检查记录表》4份。三是以主动协调解决问题。在整个过程中，监理始终把出现的问题以主动协商的方式进行沟通协调，一方面力争获取更多的共识，另一方以争取施工单位对监理工作的理解和支持，从而促进有利于问题的解决。

通过以上一系列有效的监管管控工作，最终保证了酒店的A、B、C三区高大模板工程施工的质量和安。为安宁温泉国际会议中心项目监理部点赞!!!【夏继鹏】

监理工程师应具备的素质

监理单位承担着项目建设全过程的质量、工期、投资、安全等全方位的监督管理责任。作为一名监理工程师除了要具备足够的专业知识和良好的职业道德，我们还要具备一些其它的素质，才能更好的服务于项目，服务于业主。

一、具有“服务-价值”观念

监理行业就是提供技术服务的行业，通过技术咨询和现场监督服务来体现监理价值，监理的目的就是通过服务实现项目的价值。只有抱着为项目参建各方提供良好服务的观念，监理工程师才能更大限度的整合参建各方资源，为项目建设提供更优质的服务。所以建立“服务-价值”观念是前提。

二、要具有大局观

作为一名优秀的监理工程师还应具有一个整体的大局观念，要学会站在整个项目的角度看问题，不能只考虑一个单位或一个部门的得失，不仅仅要看到问题宽度，还要纵向的从项目立项-建设-运行整个过程来综合看到问题的深度。只有跳出固有思维和限定，才能通过更宏观的角度解决问题。

三、提升自我的管理能力

监理工作虽然是服务工作，但更是管理工作。一名优秀的监理人员其实也是一名优秀的管理者，管理能力不等同于技术，它是一项专门的技能。其主要是体现在处理各参建单位的关系，协调项目建设过程中的各类干扰和矛盾，监理工程师应有系统的思考和规划能力，通过协调各方不同意见和认识，统筹安排资源，达到项目建设的共赢。要想成为一名优秀的监理工程师需要具备的能力很多，我们应该时刻保持学习的精神，不停总结不停进步。【郭佩发】



安宁市城市基础设施PPP项目(一期)开工仪式

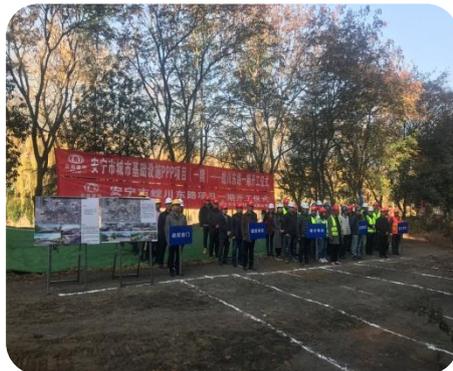
2019年12月16日上午,安宁市城市基础设施PPP项目(一期)三个项目举行开工仪式:

1、钢云路,道路起于现状安县路,起点桩号为GY K0+000,向东延伸,止于现状大屯路,止点桩号为K1+313.557,道路全长1313.577m,道路红线宽度40m;建设内容包括工程建设范围内的道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、管线综合等。

2、螳川东路工程一期项目沿螳螂川东岸建设,南起神安路(神平村至安温路在建道路),北止于温泉镇龙凤桥被延140米处。全长约5.3km,沿河景观带贯穿项目全线,设计为纯慢行车道。工程涉及道路、景观、桥梁、建筑、绿化、照明等专业,沿河景观带宽3-26m。

2019年12月16日上午,安宁市城市基础设施PPP项目(一期)三个项目举行开工仪式:

1、钢云路,道路起于现状安县路,起点桩号为GY K0+000,向东延伸,止于现状大屯路,止点桩号为K1+313.557,道路全长1313.577m,道路红线宽度40m;建设内容包括工程建设范围内的道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、管线综合等。



【卢军澄】

温泉山谷国际酒店高支模观摩会

近日,由刘江为项目总监的温泉山谷国际酒店项目部在确保安全的情况下完成了高大模板工程。公司组织其他监理部成员19余人到现场进行观摩和交流学习。

温泉山谷国际酒店项目A、B、C区均有跨度18m、高度11.7m(框梁宽高700×1400)高大模板工程。在观摩过程中,刘总监亲力亲为详细为大家讲解了高支模工程的重点、难点、要点、特点等。各总监在刘总监的讲解下纷纷对高支模有了深层次的了解。

现场观摩结束后,在公司会议室进行了交流学习会。刘总监表示在高支模危大工程中,我们围绕“四个落实”有专项方案审核、有审核、有巡查、有验收的标准来开展工作。在施工前期,组织项目部成员对《高大模板支架安全专项施工方案》进行深度学习和交流,把握专业知识,在巡检过程中对各环节进行严格把控,做好巡检记录,及时发现问题,解决问题。接着,各总监就此次观摩会进行了简短的交流。

最后,夏总进行了发言:1、本次高支模能够安全的完成离不开项目部的辛苦付出,每位监理人在工作时要积极主动做事,深入现场,加强沟通,灵活解决问题。2、抓重点、落实处、严格把控环节,按相关规范做工作。3、加强监理部内部之间的交流。4、各监理部要围绕公司战略目标向优秀的项目部学习好的经验,希望大家在接下来的工作中都更上一层楼。【王晓蕾】





致忙碌辛苦的自己

轻飘飘的时光，就这么悄悄溜走，仓促抬头看时，2019年的日历已快撕完。这一年，努力打拼的你，容易吗？

这一年，起早贪黑，为了生计

高速发展的时代，人才济济的空间，一个稍不留神，也许就会跌入万丈深渊。

为了赢得一小块生存的空隙，有多少人汗流浹背，头破血流；又有多少人，白天东奔西跑，晚上睡不好觉。

每天现场直播的生活中，忙碌穿梭的你，是否和我一样，使尽平生解数，亮出最后绝招？

每个人的世界，都不容易。有几多台上的光鲜，也有几多角落里的不堪

一年的时光，似乎幸福欢笑的日子总是太少，那是容易忘却的；而哭泣流泪的日子总是太长，那是不易忘却的。

卡夫卡的《变形记》中说：要生活得漂亮，需要付出极大忍耐。一不抱怨，二不解释。

该感谢自己，一年“加急”，拼尽全力。但无论面对现实怎样的坎坷波折，艰难困苦，都把脸上的泪擦得干干净净，咬牙坚持着，一步步走了过来。

这一年，冷暖自知，学会了珍惜

亲爱的自己，这一年，一袭薄衣，漫步红尘，风里也走，雨里也走，冷暖自知，更好自为之。

未知的旅途，荒草丛生，路要自己走，苦要自己扛。无论生活给你设置多少道关，你总要相信：所有泥泞中的匍匐前行，都是为了阳光下的遗世独立。

这一年，学会认识生命的脆弱，接纳生活的伤悲，开始独立思考，坚持拼命奔跑。相信日子只会苦一阵子，只要不害怕，慢慢走吧，总有一天会走到天涯。

喝过尘世的红白酒，见过人间的荒唐事。多少人匆忙离去，来不及言别；多少事还不完美，已尘埃落定。

在历史漫卷的烟尘中，生命熙熙攘攘，来日并不方长，一转身，一辈子。人活着，并能好好过日子，是多么不容易。所以，我们更应该看开离别这件事，珍惜身边这些人。

这一年，委屈了自己，但没做亏心事

人活一世，不可能所有事情都能满意，虽委屈了自己，但不亏欠别人，就足够。

生活中，形形色色的人，千奇百怪的事。你总会遇到种种不快，以及他人对你的各种伤害和诋毁。不要计较，大度一点，笑一笑，恩怨了，该忘的忘，该放的放。

每个人，都有自己的优点和缺点。不论人非，不计人过，不拿自己的傲慢对别人抱有偏见，不拿自己的标尺度量别人的长短。

做人做事，要平准有度，分寸得当，看得透，想得开，拿得起，放得下，立得正，行得直。

红尘一路，只愿心如花开，守着自己的一段光阴，不与人争艳，不讨人喜欢，不给别人增添烦恼，只为自己的未来祈祷，活得漂亮，爱得纯良。

这一年，四海的朋友，难得有机会聚聚

人生，左手年华，右手沧桑。在漫漫的时光中，潮起潮落，月缺月圆。那些散落天涯的朋友，这一年，已很少再见。在笑泪交织的摔打中，望不尽的，是天涯路；数不清的，是离别愁。无数长风斜过时，多少身影，多少心思，多少悲喜，终将风淡云轻地飘过我们湍急的一生。

但总有一个微笑，不近不远，陪伴我们每一个清晨与夜晚；总有一份祝福，阳光般温暖，守候着我们每一次的哭泣和欢喜。

这份浓浓的感情，即使隔着万水千山，不能朝夕相伴，却如酒香醇，如水柔软，成全着千回百转的暖。

流年太匆匆，有空多聚聚。毕竟是见一面少一面，别给人生留下太多遗憾。

这一年，该对自己说声：辛苦了！

这一年，虽然并不是一切事情都如你所愿，但仍要对自己说声：辛苦了！

谢谢那个不服输的自己，谢谢那个没放弃的自己。生活虽然一地鸡毛，但仍坚持欢歌高进。谢谢自己用那么多努力，成就了今天的出色。

所有的困难都是暂时的，一切会变得越来越好。天再高又怎样，踮起脚尖，会更加接近阳光。【**娄波.推荐**】