



shengxiangjianli

2019年第十一期

总一百六十四期

云南盛翔

YUNNAN SHENGXIANG

导读:

头版: 念奴娇 红旗渠怀想

二版: 经验交流

三版: 监理业绩

四版: 监理驿站

云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

www.ynsxjl.com

电话: 0871-8695948

传真: 0871-8685968

《念奴娇 红旗渠怀想》

太行浩气，传千古，多少英雄人物。长城烽烟，驱倭寇，先辈铁血千秋。人造天渠，蜿蜒千里，把大地染绿。红色故里，太行山觅英迹。回想当年修渠，人心向红旗，战天斗地。铁钎凿壁，泰山移，穿山过崖成渠。英雄故事，惊醒睡梦里，犹如霹雳。牢记使命，跟党走担大义。

【韩春福】

做“无用”的人

从小无论是家庭教育或是学校教育，都要求我们要做一个有用的人，做一个成功的人。在这种环境的熏陶下，我们学会了对比，学会了竞争。既然有竞争就会有失败的一方，毕竟成功的是少数。在这种环境下我们应如何调整自我屡败屡战呢？记得庄子说过“无用之用、方为大用”。受生活压力和个人追求的影响，我们所做的所谓有用的事大部分是自己不太愿意去做的，而旅游、唱歌等一些社交活动往往被定义为无用的。这样的环境使我们成长成为一个有能力，却没有魅力的人。

上周我面试了一位大学毕业三年多的学生，在毕业后他到不同的行业打过工，参加过马拉松比赛，自己创过业。虽然有人会认为他不够稳定，但从另外一方面看他的言谈举止都让你有另一种感觉，和刚出校门的大学毕业生比起来更有见识更、更开朗、更能与人交流等等。我们的人生可能过早就被设定好了，没有期望、没有自由，只有按部就班的往前走。而有部分人在遵从自己的意愿后选择了不同的活法，他们勇于尝试、不惧失败，让自己的人生活出了另一种态度。但他们做的事在常人看来都是不学无术或是无用的事，那些所谓无用的事，很有可能会让他变成一个情商高的人，而情商高的人，往往才是最有魅力的人。

所以我们应该走出自己的舒适圈，去与世界不同的观点碰撞，接触到更大的世界，就有更多可以利用的信息差。这个世界属于敢于冒险，敢于挑战的人。【郭佩发】



主编: 韩春福

副主编: 方卫星

编辑: 王晓蕾



李昆带领团队的经验分享



2008年9月李昆进入云南盛翔工程建设监理咨询有限公司。这十多年来，李昆在平凡的岗位上默默坚守，辛勤劳动，钻研业务，无怨无悔。在长期的奋斗中实现自我的人生价值，用无私的奉献传递着正能量，是同事眼里的好榜样，领导眼中的好员工，他将平凡的工作做到了最好。并于2019年10月光荣的被公司任命为公司副总经理，在实现自己的人生价值中又进了一步。

他刚进公司时于2010年到武定县城西北片区从事监理，担任专业监理工程师一职。2012年因工作需要，李昆调到安宁负责安宁旧城基础设施项目，岗位由专监提升为总监代表。

2016年到320国道安宁城区段（金方路口至湖东路口）改造工程担任总监理工程师代表一职，在监理过程中，用积极、主动的工作态度，坚持公平、公正、科学的管理理念，在履行合同职责的同时，不断的为业主及施工方出谋划策，促使工程顺利推进，得到业主及施工单位的一致好评，于2017年变更为该项目总监理工程师。担任项目总监后认真履职，严格按公司要求打造项目监理团队，对项目监理人员严格要求，不断组织学习，遇到工程难题积极查阅资料后组织学习，既在解决工程问题的同时，提高监理部人员的知识和能力，本项目在业主、施工、监理等单位共同努力下，于2017年获得“昆明市安全标准化工地”，于2018年获得“云南省安全标准化工地”。

2017年经公司研究决定，需加快年轻管理人员的成长，由李昆同志担任市政二部监理部负责人。在此期间，严格履行公司职责，着重年轻人的培养，定期、不定期的组织监理部学习，督促监理部人员的成长；以公司管理制度为依据，不断的细化监理部管理办法，使监理部管理不断规范化，将监理部成员碾成一股绳。

为了加快与协助其他监理部共同进步与成长，他毫不吝啬的分享了他带领监理部管理的方法：

1、监理部成员比较年轻化，大部分都是年龄不超过30岁的年轻人组成，他们精力充沛，做事有干劲，但会存在经验上的缺陷与工作上的“一头热”的现象；因此作为监理部负责人在督促老在员工加强引导的同时，自己也应做好引导工作，通过不定期的谈话、谈心，了解年轻人的心理，以做到对症下药，促使年轻人不断的成长。

2、以公司管理制度为依据，细化监理部管理办法及管理制度；所谓“无规矩、不成方圆”，一个好的管理制度，能让一个团队更好、更长远的发展。

3、通过目标责任制度管理监理部，在年初明确每个监理部成员本年度的工作、学习等目标，并制定奖惩制度，年终时督促落实。

4、定期不定期的组织专业知识的学习，不断的提升监理部成员的专业能力和管理能力。

5、严格按公司要求督促监理部成员完成投稿、上网、参加会议等制度的要求。

6、着重团队职业道德的培养，一个监理人须有一个良好的职业素养才能在公司和这个行业中长期发展。

7、在工作上严格要求监理部成员，生活上更应关心，一个人须有一个良好的生活态度和环境，工作上才能更上心。

8、做好监理部月度会议交流，做好公司管理、会议精神的传达。

李昆同志虽然取得了如此多的成绩，但展望未来他还将一如既往、倍加努力、立足岗位、力求将工作做到尽善尽美，为公司的发展竭尽所能、多做贡献。**【李昆】**



安宁市宁湖小学改扩建工程教学楼主体封顶

工程概况：项目用地位于安宁市宁湖路，该地北起 320 国道，南至宁湖路，位于安宁市宁湖小区北侧，安宁市教育局东南侧与安顺公路相郊。宁湖小学原有教学楼为 C 级危房，现已拆除，拟在场地新建一栋教学楼，一栋音体馆、车库及相应设施。

教学楼为地上 4~5 层，无地下室，采用设置黏滞阻尼器的钢筋混凝土框架结构，基础形式采用旋挖灌注桩基础，建筑高度 20.2m，总建筑面积 16383.73 m²。基础施工采用旋挖桩基础，设计桩长分别为 10 米、11 米、13.5 米，桩径为 800、600，共施工 152 颗旋挖桩；主体为框架结构，采用粘滞阻尼器 114 套；教学楼共有 48 个普通教室，每班可容纳 45 人；5 个科学实验室；1 个心理咨询室；12 个教师办公室；3 个美术教室；4 个计算机教室；阅览室、电子阅览室、图书室各一个；校长、副校长、书记、总务、教务办公室，档案室、少先队活动室、党员活动室、会议室、直录播教室等配备齐全。项目自 5 月 27 日开始施工，旋挖桩工程已完成，地基基础施工已完成，主体结构至 2019 年 11 月 8 日封顶，目前正在进行二次结构及装饰装修施工。【武凌秋】



公司参加由安宁市住建局组织的装配式建筑示范工程观摩会

为贯彻落实《安宁市加快现代绿色装配式建筑产业发展的实施意见》（安政通〔2017〕8 号）文要求，2019 年 11 月 8 日，由安宁市住建局组织市属房地产开发商和建筑企业到昆明“万科·翡翠南郡”项目进行装配式建筑示范项目进行观摩学习，我公司受邀并组织 13 人参加。

观摩会通过专家视频讲解、政策学习、样板区展示、实体参观以及现场交流等形式进行认识了解。【杨中超】



安化生产区项目回访简讯

2019 年 10 月 28 日，公司副总经理郭佩发、杨中超，总监代表宁文友，专监卢加建、杨兆明、李丁，监理员段林龙对安化生产区项目进行回访，邀请建设单位云南安宁化工厂有限公司陈允忠、黄明忠参加。

一、对昆明军民结合和信息化产业基地生物医药园区 A 区（一期）建设工程（总建筑面积 15185.13m²，其中 8 栋总部办公 6884.64m²，员工宿舍 8300.49m²；总部办公楼高度均为 13.35m，层数为 3 层，基础形式为独立基础，建筑结构为框架结构）进行项目回访。

二、对滇中军民结合产业基地暨太平 2.5 创智产业园（昆明军民结合和信息化产业基地）标准厂房分区（D-3）区建设项目（总建筑面积 14387.56 m²，其中 A15 为辅助办公楼，建筑面积 1177.92 m²，建筑高度 11.3m，现浇钢筋混凝土框架结构，属多层建筑；A16 为纸箱厂，一层工业建筑，钢结构，建筑面积为 7739.09 m²，建筑高度为 15.2m；A17 为包装材料厂，高层建筑，现浇钢筋混凝土框架结构，建筑面积为 5470.55 m²，建筑高度为 29.2m；抗震设防烈度 8 度）进行回访。

对回访存在的问题，副总经理郭佩发要求项目监理人员及时进行跟踪，请施工单位对存在的问题进行处理，建设单位表示积极支持与配合，并对公司组织回访的工作表示赞赏。【卢加建】



沪滇扶贫协作示范项目“东川区铜都街道梨坪村、块河村自然能提水建设项目” 顺利通过试运行及上级部门领导检查指导工作

本项目位于昆明市东川区铜都街道梨坪村、块河村两地，项目区山高水低，用水困难，为了满足东川区铜都街道梨坪、块河两村的用水需求，将乌龙河电站的尾水，采用自然能提水系统引至项目区高位水池。设计先采用有压重力输水获取能量，再利用自然能提水系统将水泵至高位水池。本项目设计提水方案不用油、不用电，24小时连续高效运行，不受阴雨日照等自然条件约束，具有无污染、高效、稳定、可靠等技术特点。

项目区以乌龙河电站尾水为水源点，采用自然能提水系统先引水后提水。

一、梨坪村提水项目：项目设计日提水量 1000m³/d。输水管道铺设两组，动力管道设计采用Φ820mm 螺旋钢管（动力管道）70m，与取水口接触，末端接自然能提水系统的进水口。设计采用Φ133mm 无缝钢管以及Φ76 无缝钢管，从水泵出水口接出，铺设接至 1000m³ 和 300m³ 高位水池。Φ133mm 输水管设计提水流量为 30m³/h，管道总长 3900m，进出口垂直高差 469.8m，出口接 1000m³ 高位水池；Φ76mm 输水管设计提水流量为 8.3m³/h，管道总长 6500m，进出口垂直高差 886.5m。

二、块河村提水项目：项目设计日提水量 720m³/d。动力管道设计采用Φ820mm 螺旋钢管，与取水口接触，末端接自然能提水系统的进水口。输水管道设计采用Φ133mm 无缝钢管，从水泵出水口接出，铺设接至 1000m³ 水池，Φ133mm 输水管设计提水流量为 30m³/h，管道总长 6160m，进出口垂直高差 764.5m。修建取水口一座；修建设备房一座；自然能提水设备四台。

建设单位：昆明市东川区铜都街道办事处；

设计单位：阡源工程设计有限公司；

施工单位：云南龙承建设工程有限公司、昆明润嘉水利水电工程有限公司；

监理单位：云南盛翔工程建设监理咨询有限公司。

项目总投资合计 920 万元，计划工期 150 天，自 2019 年 6 月 1 日至 2019 年 10 月 31 日。本项目以 2019 年 11 月 14 日正式进入试运转阶段，第二天 15 日引来了帮扶方“上海普陀区”领导到工地现场进行视察指导工作。提水试运转顺利进行，完成了预期结果。**【李元】**



安化生产区项目回访图片



【卢加建】

