



shengxiangjianli
2019年第十期

云南盛翔

总一百六十三期

YUNNAN SHENGXIANG

导读:

头版: 不忘初心 牢记使命
永远跟党走
二版: 经验交流
三版: 监理业绩
四版: 监理驿站

云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

www.ynsxjl.com

电话: 0871-8695948

传真: 0871-8685968

不忘初心 牢记使命 永远跟党走

2019年10月21日下午,由住建局党委副书记胡军文同志为公司党支部全体党员讲授以“不忘初心 牢记使命 永远跟党走”为主题的党课。

胡书记从以下几个方面开展教育:一、新中国主要成就。二、70年来的生活巨变。三、70年的历史启示。四、追梦新时代 奋斗新征程。

从十九大到二十大,是十九大报告明确宣示,我们既要全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标,又要乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程,向第二个百年奋斗目标

对于新时期的党员干部来说,就必须努力增强学习本领、政治领导本领、改革创新本领、科学发展本领、依法执政本领、群众工作本领、狠抓落实本领和驾驭风险本领,以新的精神状态和奋斗姿态,肩负起新时代的历史使命。

站在新的历史起点上,党的十九大为党和国家事业发展描绘了宏伟蓝图,吹响了建设社会主义现代化强国的时代号角。奋力创造无愧于新时代的新业绩,谱写新时代中国特色社会主义新篇章。广大党员干部,要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,深刻领会……【王晓蕾】

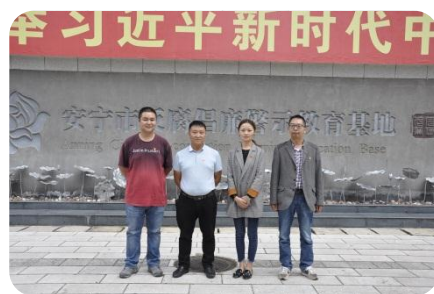


公司党支部参观安宁市廉政警示教育基地

“挡不住今天的诱惑,将失去明天的幸福”,为丰富党风廉政建设活动,筑牢党员干部和全体职工拒腐防变的思想防线。近日,公司党支部组织全体党员参观安宁市廉政警示教育基地。

在活动中,党员跟随讲解员参观了廉政警示教育展厅中的立法篇、成果篇、警示篇、忏悔篇等展区,通过直观的图片、文字、实地感受等方式,在讲解员的讲解下,了解了党和国家领导人关于党风廉政建设的论述、建党以来的反腐历程、重要的党纪政纪条规和近年来我市反腐倡廉工作成果,特别是通过对典型警示案例和腐败现象的深层剖析,落马贪官的忏悔展示,全方位展示了腐败给党和国家、个人与家庭带来的巨大危害。使大家心灵震撼、深受教育。

“我承诺我将忠诚于宪法和法律,坚决执行党的政治纪律和党纪党规,执行廉洁自律各项规定,自觉接受监督,廉洁从政,严于律己,做到守法度,不逾矩。”全体党员面对庄严的党旗,高举右手,做出郑重的承诺,大家决心以实际行动为党旗增辉,责任与使命感油然而生。【王晓蕾】





浅论监理人员的工作责任

笔者从事监理工作近十年，与房产公司、政府部门和个人等形形色色的建设单位有过合作，从合作的过程来看，建设单位对现场监理人员的要求有所不同，但共同之处基本一样，其中之一就是监理人员的责任心，曾有一业主在与笔者交流中说：“每个人的技术水平有高低，作为业主，并不苛求每个人具有较高的技术水平，最关心的是人员的工作责任心，否则无从谈起。”不管是监理企业对监理人员的要求，还是建设单位对现场监理人员的要求，监理人员的工作责任心是非常重要的。

首先，监理人员的工作责任心是从事监理工作的最基本要求。工作责任心是监理工程师的素质所要求的，监理工程师应具有良好的品德，主要体现在以下几个方面：1、热爱本职工作；2、具有科学的工作态度；3、具有廉洁奉公、为人正直、办事公道的高尚情操；4、能听取不同方面的意见，冷静分析问题等等，这些都与人员的责任心有直接关系。

监理工程师的职业道德守则的遵守也要求监理人员要有高度的责任心。“守法、诚信、公正、科学”的执业准则，以及严格按照有关工程建设的法律、法规、标准、规范和制度执行，履行监理合同的义务和职责。同样，FIDIC道德准则更是说的明确，首先第一点就是“监理工程师应该有对社会和职业的责任。”

其次，监理工程师的法律地位和法律责任决定了监理人员对工作责任心的要求。监理工程师的法律地位是由国家法律法规所确定的，并建立在委托监理合同的基础上。第一，《建筑法》明确提出国家推行工程监理制度，《建设工程质量管理条例》赋予监理工程师多项签字权，并明确规定了监理工程师的多项职责，从而使监理工程师执业有了明确的法律依据，确立了监理工程师作为专业人士的法律地位；第二，监理工程师的主要业务是受建设单位委托从事监理工作，其权利和义务在合同中有具体约定。

监理工程师的法律责任与其法律地位有密切关系，同样是建立在法律法规和委托监理合同的基础上，监理工程师的法律责任的表现行为主要有：

一、 违法行为

现行法律法规对监理工程师的法律责任专门做出了具体规定，如《建筑法》第35条、《刑法》第137条、《建设工程质量管理条例》第36条等，监理单位代表建设单位对施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。

二、 违约行为

工程监理企业是法定意义的合同主体，但委托监理合同具体履行时是由监理工程师代表监理企业来实现的，因此，当监理工程师出现工作过失，违反了合同约定，其行为将被视为监理企业违约，由监理企业承担相应的违约责任，监理企业在承担责任后，根据聘用协议或责任保证书，有权在企业内部对相应有过失责任的监理工程师追偿部分损失。所以，由于监理工程师个人过失引发的合同违约行为，监理工程师应当与监理企业承担一定的连带责任。

三、 安全生产责任

监理工程师有下列行为之一，将与质量、安全事故责任主体承担连带责任。

- 1、违章指挥或发出错误指令，引发安全事故的；
- 2、将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字，造成工程质量事故，由此引发安全事故的；
- 3、与建设单位或施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量，从而引发安全事故的。

最后，监理人员的工作责任心体现在现场监理工作的每一个环节。监理目标控制有事前、事中、事后控制，具体体现到现场监理的工作环节有：技术交底、旁站监理、隐蔽工程验收、工序验收、中间结构验收、进场材料验收、技术资料管理、平行检测、安全监督、工程进度款审批、工程量审核、施工进度控制、事故处理、索赔处理等等，可以说每一道工序、每一个环节都需要监理人员的责任心来支撑起监理工作的成效，否则，只能是行同虚设，贬低监理的形象。例如，在隐蔽工程验收当中，监理人员发现不合格项，要求施工单位及时进行整改，监理人员的责任心就决定他对施工单位的整改结果进行复查，落实整改结果，如果监理人员只是指出而不去落实，结果就会降低验收程序执行的效果。又如，旁站监理，《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》明确规定了旁站监理人员的工作内容和职责，涉及到人、机、料、法、环各个要素，旁站监理人员在旁站监理时，如果发现施工企业有违反工程建设强制性标准行为的，有权制止并责令其改正；如果发现施工企业的施工活动已经或可能危及工程质量的，应当及时向监理工程师或总监理工程师报告，由总监理工程师下达局部暂停施工指令或采取其他应急措施，制止危害工程质量的行为。如果旁站监理人员缺乏工作责任心，在现场没有起到真正的旁站作用或者旁站不到位，那就有可能留下事故隐患，造成严重后果。

可见，现场监理工作的成效、合同履行的情况都与监理人员的责任心息息相关，不能分离。现场监理人员的责任心是自我保护的最有效措施，是树立监理形象的最有效手段，是监理企业社会形象提升的基本要素之一。监理工程师明确的法律责任决定了监理人员必须要有高度的责任心来保证。监理企业应该培育一种一荣俱荣、一损俱损的团队精神，坚持以人为本的经营理念，建立健全人员考核制度并据此与工资分配挂钩，企业文化、制度和经济手段最大可能地来支撑和培育监理人员的责任心。当然，这是值得探讨的问题，在这里就不在赘述了。**【陈瑞华推荐】**



安宁市2014年度大中型水库库区和移民安置区基础设施建设和经济发展项目竣工验收

一、工程名称：安宁市 2014 年度大中型水库库区和移民安置区基础设施建设和经济发展项目。

二、工程概况：

项目地点：安宁市八街街道和兴村

建设单位：安宁市水务局

监理单位：云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

质检单位为：云南云水工程技术检测有限公司

质量监督单位为：安宁市水利工程建设质量监督站

项目包括：县街街道办小双村二街河河道治理工程、八街街道办中所村机耕路修复工程、八街街道办小古城村机耕路及排水沟修复工程、八街街道办和兴村东大沟下段治理工程、八街街道办向阳村排灌沟工程、八街街道办云和村、向阳村人畜饮水工程、八街街道办摩所营村饮水改造工程、青龙街道办安康村公房建设工程、八街街道办德滋村机耕路建设工程、青龙街道办安康村灌沟及机耕路工程、八街街道办凤仪下村公房建设工程、八街街道办红石村公房建设工程、八街街道办龙凤村人畜饮水工程，以补助资金形式下发的建设项目为青龙街道办兴龙村公房加层工程、八街街道办红石村饮水管网改造工程、八街街道办鸣凤村委会平地村和香云庄村抗旱应急水池建设工程。

本工程于 2019 年 10 月 18 日由安宁市水务局组织进行了竣工验收，经验收领导小组通过现场检查、查阅资料和讨论，认为：该工程项目质量全部合格；2、中间产品质量及原材料质量全部合格；3、外观质量合格；4、施工质量检验资料基本齐全。该工程已按批准的设计完成，工程可投入使用，工程建设满足有关规程、规范设计要求，工程资料基本齐全，验收领导小组同意监理单位对本单位工程质量的核定意见，单位工程质量合格，同意验收，并交付管理单位管理和使用。**【邵成】**



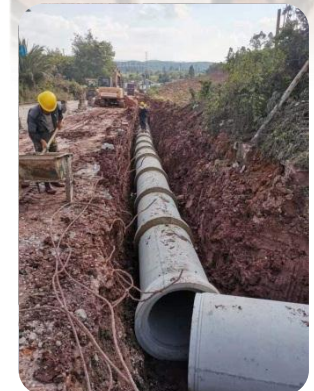
云南昆钢嘉华水泥建材有限公司 厂区雨水管道升级改造项目

一、工程概况

- (一) 原料 1105、1106 皮带中转站
- (二) 原料堆场
- (三) 食堂
- (四) 保安宿舍
- (五) 2000 吨石灰石库至大水池段
- (六) 3# 沉淀池至景观水池
- (七) 景观水池区域
- (八) 景观水池至 1 号路大门口
- (九) 公厕及化粪池
- (十) 锅炉排水改造

二、施工进度

- 1、原料 1105、1106 皮带中转站排水沟混凝土浇筑、沟盖板安放、路面恢复。**【高宇澈】**





身股分配的好处

现代企业在发展中越来越重视人才的重要性，有了人才如何发挥他们的主动性，体现出真正的价值，这个是社会分配方式决定的，固定收益再高都无法很好的调动人的积极性。为此近几年很多企业纷纷效仿近代晋商的企业管理模式，为了提高员工积极性，引入身股分配的制度，表面上看是股东受到了损失，但聪明人都会算一笔账，100的10%是10而1000的5%是50，看似占10%比占5%分配比率的更好，但计算基数一变就不是那么回事了，当职工也可以参与分红，他们积极性和创造性提高，为了他们能分配更多，每个人都会像老板一样拼命将产值越做越大。社会上干股是一种很没有文化的叫法，身股具有深厚的历史文化底蕴，身股是员工以身为股，老板出了钱，员工出了力出了身子，那是顶着身股，员工会认为自己付出的劳动是有价值的，员工就会觉得倍感尊重。士为知己者死，员工就会为老板抛头颅洒热血，勇往直前义无反顾，献完青春献终身，献完终身献子孙。这就是身股和干股的区别。股权代表的权利分为表决权、分红权、增值权和剩余资产索取权！具有股权所代表的所有权利的是银股，只具有分红权或增值权的是身股！

“身股”制度分红的好处：

- 1, 保留了产权人格化；说了算的人少，拿小头；干活儿的人多，拿大头；
- 2, 比例合理，有人不满意可以找更优秀的人；
- 3, 长期稳定，凭本事分红，劳资均满意，企业有活力；
- 4, 拿大头为自己干，自己管自己，管理最高效。

身股制是分享制的一种形式。分享制就是骨干员工参与分红，身股是分红的标准。这种激励机制针对的是骨干员工。其作用在于把骨干员工的个人利益与企业的整体利益联系在一起，让员工树立一种“企业兴、员工富，企业衰、员工穷”的观念，从而为企业的整体兴旺而奋斗。



赛场风采



加强项目收尾阶段监理工作

项目收尾阶段工程实体虽基本形成，实体施工作业相对较少，但实际需解决和处理的问题和工作量并不少。随着项目建设后期，施工单位、监理单位往往管理松懈，质量、安全现场管理不到位，也是最容易出现问题的時候，所以在项目接近尾声的时候，现场监理工作既不能放松，又要仔细、谨慎、协调有序的把握好。资料方面：督查施工单位技术和经济资料上报签署，试验资料核查，检查施工过程中设计变更（补充通知单）是否完善，防止监理计量风险和审计带来的监理风险，督促竣工图的编制，监理审核工作，着手安排开展监理资料收集整理。安全方面：安全检查每天都要进行，随着道路通车，社会车辆给现场带来的安全隐患，不可小视，施工难免占用机动车道的情况，安全警示、占道提醒等问题要督促施工单位落实，绿化带施工作业与通行车辆安全要督促，很多安全问题要我们去督促处理。质量方面：收尾的项目就像零星项目，点多面广，各单位的重视程度不够，质量管理也随之下降，现场监理要加强检查验收工作。已完工程的产品保护工作，督促各参建施工单位对成品保护采取措施。

东川内分公司和汤丹镇人民政府 篮球友谊联赛

盛翔监理东川内分和东川区汤丹镇人民政府篮球友谊赛在东川区维稳办篮球场于2019年9月12日15:30正式拉开帷幕。

本次经过激烈的角逐取得了圆满成功，展现了盛翔风采，增进了同建设单位的友情交流，为今后的工作开展得到了促进作用，希望公司基业长青，盛翔监理建设美好生活。



友谊合照