



shengxiangjianli  
2019年第九期

# 云南盛翔

YUNNAN SHENGXIANG

## 导读:

头版: 以更高的主人翁责任感

托起盛翔的明天

二版: 经验交流

三版: 监理业绩

四版: 监理驿站

云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

www.ynsxjl.com

电话: 0871-8695948

传真: 0871-8685968

## 以更高的主人翁责任感托起盛翔的明天

人是企业发展的宝贵资源,是企业发展的核心。尤其是以人员密集型的工程监理咨询服务企业来讲,员工在很大程度上决定了企业的发展,是驱动企业发展的第一要素,员工除具备相应的专业能力外,员工的主人翁精神更为重要,员工都能勇于担当、敢于承担责任、善于创新,企业就具有了持续的竞争力,企业也就将永立市场潮头。

盛翔监理企业在员工的共同努力下,历经了十九个春秋,发展成为当下“房建和市政双甲资质”的工程监理服务企业。在盛翔的发展历程中,涌现了一批勤恳敬业、勇于负责的员工。诚然,在监理服务的过程中,诸如有的服务不到位或有的服务成效不高也说明了我们的部分员工责任心不够强,更有少数者还存有职业道德问题。这些归结为一点,就是这些员工还缺乏主人翁责任感。

在目前国家处于深化改革的阶段,建设行业进入低潮期,公司的监理业务也随之有所缩减,同时加之国家的建设法律、法规不断健全,监理风险也随之增加。盛翔的发展,需要员工以更高的主人翁责任感投入到工作中,为业主提供更好的服务,以良好的服务赢得市场。以主人翁的心态做事,就是要保质、保量和按期完成岗位工作及任务,要做到这些,就要主动工作,不要被动等待;承担责任,不要遇难逃避推托;追求卓越,不要敷衍了事;寻找办法达成结果,不要强调借口。当完成工作(任务)条件已具备时,马上行动,任何的拖延或不作为都是内耗,还要勇于创新,凡事都能做到能不能更好;当完成工作(任务)条件不具备时,要迎难而上,积极主动整合和利用一切资源寻找解决办法,成就条件,确保工作(任务)的完成,做到“没有条件,努力创造条件并达成结果”。当已尽力工作但未达到最好结果时,不要回避问题,要及时善于总结和分析,持续改进工作,坚守公司的荣辱观。**【夏继鹏】**

## 追忆红色革命历史 弘扬红军长征精神。

九月初秋,位于昆明市寻甸县柯渡镇丹桂村的长征纪念馆里桂花盛放,人潮如织。在9月7日,云南盛翔监理党支部参与上级党委安宁市住建局党委组织的前往寻甸县柯渡镇丹桂村红军长征纪念馆开展“不忘初心,牢记使命”主题党日活动。

到达目的地后,环顾四周,纪念馆周围400多米铺设于明末清初的青石板路仍然保留着,在丹桂村里静默地蜿蜒铺陈,尽显年代的久远。去年,纪念馆将这段青石板路打造为“重走长征路”的路线。不少人踏上这里,感受历史,仿佛当年毛主席往卫生部走的背影就在眼前。

大家踏着这一段“重走长征路”的路线来到了纪念馆门前,换上了映景的红军服参观了柯渡镇丹桂村红军纪念馆,跟随解说员重温了红军长征驻扎柯渡的革命历史,参观了毛泽东及中央红军总部的故居旧址,观看了珍贵的历史照片和历史文物,缅怀了老一辈无产阶级革命家的丰功伟绩和崇高风范,深切感受到了“红军不怕远征难,万水千山只等闲”的革命豪迈气概。

参观结束后全体党员纷纷认为是革命先烈们用自己的生命和热血才换得了今天的幸福生活,并表示将以这次参观红军长征柯渡镇丹桂村纪念馆为契机,继续弘扬革命先烈的长征精神和爱国主义精神,牢记历史,感恩生活,加强学习,扎实工作,不忘初心,走好新的长征路,在建设幸福美好新面貌的征程中贡献自己的青春和智慧。**【王晓蕾】**



主编: 韩春福

副主编: 方卫星

编辑: 王晓蕾



# 不忘初心 牢记使命

## ——记杨中超和他的团队

监理人，七彩的人生，苦辣酸甜的日子。都市的灯红酒绿、花前月下，对于他们来说，已是遥远的故事，风餐露宿、通宵达旦，成为一种平常事。

毕业于昆明工业职业技术学院的杨中超，2008年1月进入公司工作，至今已经第11个年头，从初出茅庐的小伙子俨然演变成了如今的公司副总。这十一年的摸爬滚打，其中的艰辛我们不了解，但是看着如今这个事业有成的成熟男人，我们深知他是坚持了不忘初心，牢记使命的信念才有了今天的成就。

他从监理员岗位工作开始，踏实工作，积极学习，分别于2010年经考核晋级专业监理工程师，2013年经考核晋级总监代表，2017年考取注册监理工程师职业资格，2018年总监理工程师，任监理部负责人。2015年至2017年期间，监理部负责人从长远考虑，着手培养年轻的监理部负责人，安排杨中超协助监理部负责人进行监理部的管理。在此期间，杨中超积极主动完成监理部负责人安排的管理工作，体现出了良好的团队意识和管理能力。在安宁中学太平分校建设项目中，在项目总监的指导下，认真履行总监代表的工作职责，积极贯彻执行项目总监的工作要求和组织项目监理部的全体人员努力开展工作，服务业主。安宁中学太平分校建设项目最终获得“云南省优良工程”。通过安宁中学太平分校建设项目的总监代表的锻炼，杨中超在专业能力和管理能力方面得到了进一步提升。

为了做好榜样杨中超毫不吝啬的为大家分享了他的监理部管理方法和建设概要。

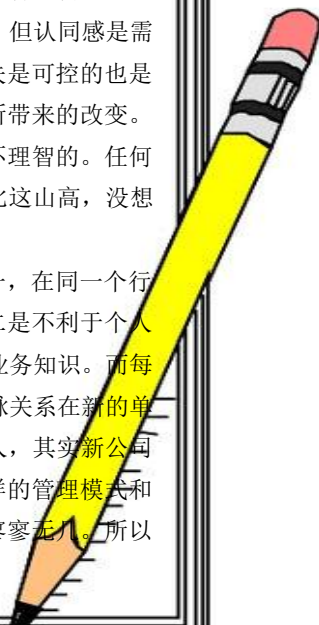
- 1、传承好老监理部的优良传统和作风。
- 2、结合公司管理制度，细化和完善内部管理办法(奖励和处罚制度)并且执行落实。
- 3、做好内部交流，包括月度交流、进项目交流和个人交流。传达好公司制度、文件和会议精神。
- 4、适时关注网络，掌握行业动态，及时分享和交流，未雨绸缪。
- 5、工作上严格，生活中尽量关心，尽量公正、公开和减少感性思想对同事的客观评价，着重职业道德建设和自我约束监督。
- 6、抓住主要负责人，实行目标管理。对重点部位的质量、安全重点盯防，对安全隐患预防“小题大做”，严守底线和红线，化解监理风险。
- 7、努力提升监理部负责人关键带头作用，努力克服格局小、对外协调能力不足及重做不重说的局面，及时培养监理部接班人，让能者上，庸者让。
- 8、做好正能量宣传，努力体现个人价值、个人利益和个人存在感与公司价值的有机融合。
- 9、努力让大家增加收入，改善生活。努力实现大家对美好生活的向往。

昨日的艰辛造就了今日的辉煌，昨日的磨练凝聚成今日的坚强。在以后的工作里将有更多的机会和挑战，作为项目团队的管理者，作为新上任的公司副总，杨中超将以饱满的精神状态和昂扬的工作热情来迎接新的挑战。【杨中超】

个人发展不是通过跳槽成就的

近期人员流动较为频繁，之前我也通过企业内刊表达过关于人员流失给企业带来的损失。表面上看人员的离职给企业带来很大的损失，其实频繁跳槽给个人带来的损失大于企业。作为企业就是俗语说的：“铁打的营盘，流水的兵。”我们企业管理者已经通过不断的改革，以提高职工收益，改善职工工作生活条件为己任，但认同感是需要时间进行不停的实践再探索的过程。只要有这种与职工共进退的企业精神，少数职工的离职损失是可控的也是不可避免的。但对于个人而言，在企业面临全面改革之季，没有用更远更宏观的眼光去感受改革所带来的改变。而是放弃多年来积累的工作经验和人脉，以这种简单粗暴的方式去决定自己的职业生涯和命运是不理智的。任何工作都不是百分百令人愉悦的，都会遇到困难和瓶颈，缺乏对挫折的承受能力，很多人望着那山比这山高，没想过家家都有本难念的经，并不是通过跳槽就能解决问题的。

频繁跳槽对个人职业生涯会带来不可估量的损失，一是每个人一生所能从事的行业都比较单一，在同一个行业里频繁变换工作会让你的职业忠诚度大打折扣，在企业管理者看来忠诚度比个人的能力重要。二是不利于个人成长，一个职位从入手到胜任一般需要3年时间，水平不错的话，可能会升职，接触到更深入的业务知识。而每一次跳槽你都将从新手开始，人生究竟有多少个3年让我们拿来挥霍。三是同样的经验积累和人脉关系在新的单位不一定适用，有些人认为自己在一家公司做到部门负责人，到另外一家公司至少也是部门负责人，其实新公司接收你是看到你在老公司的成绩，但我们错以为成绩都是个人的，忽略了成绩是团队创造的。同样的管理模式和方法对不同的团队会是不同的效果，盲目的将老的经验带到新的工作岗位，最终能够得到认可的寥寥无几。所以在个人职业生涯中最终得以晋升或收获的都是那些坚持初心不断努力的人。【郭佩发】





## 安宁市公安局禄脰派出所建设项目进展情况

本项目拟建一栋业务用房、一栋食堂及水泵房、值班室、室外训练场、停车场及相应设施。业务用房地地上总建筑面积 1876.16m<sup>2</sup>，地上 5 层，建筑高度 18.3m，抗震设防烈度八度，建筑耐火等级二级，屋面防水等级 II 级；食堂及水泵房、值班室总建筑面积 350.28m<sup>2</sup>，地下一层 116.76 m<sup>2</sup>，高度 4.7m，地上二层 233.52 m<sup>2</sup>，高度 9m，抗震设防烈度八度，建筑耐火等级一级，屋面防水等级 II 级；机动车停车位 15 个；建筑结构类型：框架结构；预计工程总投资约 900 万元；以 2019 年春节前投入使用为工期控制总目标。

项目于 2019 年 5 月 20 日举行开工仪式，因各种因素于 7 月份正式动工建设，目前质量、安全可控，进度滞后约半月，现场完成±0.000 地坪混凝土施工。【杨中超】



## 安宁市 2018 年夏粮农民合作社项目六标段退场验收

六标段建设内容为：安宁市县街街道办下元良村委会龙泉村活动场所建设工程，以及安宁市禄脰街道办安丰营村委会云丰村自来水管网改造工程。其中龙泉村教堂为框架结构，层数为一层，建筑总面积 116.6 m<sup>2</sup>；禄脰街道办安丰营村委会云丰村自来水管网改造工程主要完成建设任务为：DN100 涂塑钢管安装 290m，DN50 涂塑钢管安装 295m，DN40 涂塑钢管安装 840m，DN25 涂塑钢管安装 360m，DN15 涂塑钢管安装 1120m。

本工程于 2019 年 3 月 8 日开工，至 2019 年 8 月 5 日完成全部建设任务，2019 年 8 月 7 日由监理公司组织进行了完工退场验收，经验收小组现场查看、查阅资料，认为该工程已经按合同及设计文件的要求完成全部建设任务，同意施工单位人员及机械设备退场。【邵成】



## 安宁市麻地冲水库除险加固工程

麻地冲水库位于安宁市八街街道办温水村委会，地理坐标为东经 102° 23' 49"，北纬 24° 33' 46"，距离安宁市区约 58km。属长江流域金沙江水系普渡河左岸三级支流。

麻地冲水库坝址以上控制径流面积 3.92km<sup>2</sup>，经本次设计复核坝址以上控制径流面积为 3.92km<sup>2</sup>，流域区有一条主箐，两条岔箐。主河道长 3.66km，主河道平均坡度 48%。

麻地冲水库现状枢纽工程由大坝、输水涵洞、溢洪道三个部分组成，各部分分述如下：

### (1) 大坝

大坝坝型为均质土坝，最大坝高 9.65m，全长 74m，坝顶宽 4.7m，坝顶高程 2003.85~2005.00m。大坝上游坝坡坡比 1:2.0，未护坡；下游坝坡坡比 1:1.94，无倒滤体。

### (2) 输水涵洞

输水涵洞位于大坝左岸下部，为 Φ300mm 铸铁管，长 31.8m，进口底板高程 1998.00m，出口设闸房，闸房内安装一个凡尔闸，涵管出口高程 1997.42m。

### (3) 溢洪道

溢洪道位于大坝右岸，为河岸式，进口段与控制段均已衬砌，宽 1.5m，进口高程 2002.85m；陡坡段以后为不规则土渠，出口未设消力池，全长 67.5m。【高放】



# “礼献全城，迎中秋·庆国庆”业主联谊会

2019年9月7日，在安澜雅苑小区广场举办主题为“礼献全城，迎中秋·庆国庆”业主联谊会。此次联谊会由安宁兴城物业管理有限公司主办，安宁兴育投资开发有限公司承办，昆明麦田房地产经纪有限公司协办，邀请了石江社区及辖区单位负责人参加。到场的有：石江社区总支书记张琼芝及全体工作人员，安宁职业教育基地管委会综合办主任李康、安宁兴育投资开发有限公司代表张力，昆明冶金高等专科学校代表司兴登、云南工程职业学院代表杨继伟、安宁正元幼儿园代表赵新月、石江派出所民警鲁风华、安澜雅苑物管处主任王艳生及相关工作人员。下午13:30，昆明麦田房地产经纪有限公司王总主持了此次联谊会，社区总支书记张琼芝宣布“礼献全城，迎中秋·庆国庆”开始。

联谊会的主要内容如下：

- 一、进行有奖问答，中秋节、创文、创卫、健康生活、垃圾分类知识问答，并为答对的观众送上小礼品。
- 二、冰皮月饼DIY（DIY活动以家庭为单位，由悠然窝的“蜗牛妈妈”现场讲解、教授冰皮月饼的制作，各位嘉宾及业主、朋友们可以携家人一起来感受和体验制作冰皮月饼的欢乐，做好后还能带走亲手制作的冰皮月饼2枚）。
- 三、猜灯谜，并为答对的观众送上小礼品。
- 四、通过系列活动的开展，让嘉宾及物业业主进一步了解传统节日、喜爱传统节日、过好传统节日，加深居民、各单位之间的感情，提高科学意识，共树文明新风，进一步弘扬爱国主义精神、推进社会主义核心价值观体系建设。

【兴城物业·王艳生】



随着雨水逐渐减弱，烈日晴空慢慢突显，不知不觉已过中秋，回想前期的阴霾暴雨，台风肆虐，媒体转播的洪灾内涝图片不时呈现在眼前；在那特定的几个区域，每年都在上演同样的画面，为什么在人类高速发展的今天，仍然不能避免，难道哪些受灾群众面对这样的灾厄已成自然，还是这原本就是自然规律在无限循环；

对比我们今天面临的一切，该表示坦然，还是该做出改变；我们就是那浪涛中一块块自由飘散的浮木，每一个时期的波动，有的涌向了深海，有的推向了港湾，有的直接送到了沙滩，有的在涌动之中相互撞击飘散，这就是市场发展的“自然”；

那是个雨后的晴天，我走向河岸，看着丝丝没入水中的柳条，随着河流涌动，看着那片散碎的浮木，时而被冲散，时而集中回旋，我曾用木条肆意驱赶，最终还是汇成一片，这样的现象，或许也是“自然”；

如果，把哪些散碎的浮木看作历史上的中国，确实很贴切，古人说过，中华民族在历史长河中，分久必合，合久必分，是由于诸侯各自为政，民心分散；我却认为这是一种“自然”；

其实，不论是分散，还是合并，都该遵循自然之道，就像很多大型企业，市场环境较好的情况下，都在大肆扩张，分享市场带来的盛宴，市场环境低糜时刻，及时收拢，共同抵御风险，共渡难关；作为传统服务行业的我们，在面临当下市场环境，是否该作出些改变，是扩大生产，还是压缩产出，是集中整治，还是分兵而管；

想到这些，天色渐渐昏暗，微感丝丝凉意，看着那一条条停工缓建的市场道路，那一幢幢烂尾的高楼，越显沧桑；想到那些常年遭受洪水内涝的人民，不由得有些感慨，他们不愿放弃那片生养的土地，不愿意放弃他们的传统生计，常年的灾厄，让他们更善于把握大自然，更善于坚强的活下去；他们在长期面临不幸的时刻，却铸造了中国核心经济体；对于传统行业我们，在面临危难之际，更应该改陋格新，重新站立，积极面对目前的市场，即便涅槃重生，也是一种能力！

逼迫我们成长、进步、改变的，是市场经济，不是固定的规章制度，注重同行间的相互学习改进，加大同行间的交流，拓展战略合作对象，当下的时代，事实证明：一是不断的合作共赢才能稳健发展，抱团取暖才能渡过市场冰冻期，毕竟分一块蛋糕比抢一块蛋糕，要容易得多；二是在经营方面主动出击，不再依靠原有的资源，或者业主的推举，想在第一时间看到日出，就必须比打鸣的公鸡起得更早，即便公鸡不再打鸣，黎明总会到来！【武艳林】

微

凉

