



shengxiangjianli
2019年第一期

云南盛翔



总一百五十四期

YUNNAN SHENGXIANG

云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

www.ynsxjl.com

电话: 0871-8686123

传真: 0871-8685968

公司召开2018年度总结大会



2019年1月16日下午15:00,公司在兴屯二期会议室举行了“云南盛翔2018年度工作总结大会”,到会的有公司总经理韩春福、副总经理方卫星、公司技术负责人(监事会监事、质询部负责人)夏继鹏、管理层、云南润益农业开发有限公司负责人郭佩发、龙源森林温泉山庄负责人韩菊珍、监理主要人员、公司财务、办公室及宣传部共40余人参加了会议。

会议听取了公司方副总及各公司负责人对2018年度工作情况的报告。报告总结了一年来各块工作的完成情况、存在的问题、下一步的工作思路,全面、系统的回顾和总结了2018年度的工作与成果。对2019年的目标任务做了全面、细致的分析和安排部署。同时强调,

企业在快速发展中也暴露出一些不足,有待进一步完善和改进。

会上,公司技术负责人(监事会监事、质询部负责人)夏继鹏作了公司经营情况的监督报告,对公司一年来的经营、生产、管理情况进行通报。同时也对2018年工作优异、表现突出的杨中超、李昆、李元、陈永、邵成、李发喜、武艳林、刘家顺、谢德双、李建荣10名优秀员工进行了表彰。接着各公司负责人宣读了2019年主要目标承诺并签订了目标责任书。大会在一个祥和、热闹的气氛中进行。全场始终洋溢着振奋、进取、热烈、愉快的气氛,精彩纷呈,亮点鲜明。



公司总经理韩总以审时度势的眼光进行年终大会的讲话。一、致感谢词,韩总谨代表盛翔监理公司感谢全体员工和在背后默默支持为我们付出的亲人、朋友和各单位、团体。二、回顾2018年,宏观经济形势下的变革,不确定性增多,困难重重!脚踏实地,每每必争,每一个人完成了自己的目标,公司的目标就完成了。不断提升自己,养成终身学习的习惯腹有诗书气自华!每一个人都要有清晰的目标,有具体的行动方案,然后去执行。合理利用3s执行体系是提高服务水平的基石。走出去才能施展空间,利用当下的调整积极走出去创业,而不是养老!三、展望2019年,韩总引用“登山半途需努力,中流击水再出发”作为引言,说道:履霜坚冰至,坚冰时代正在到来,挺过2019,迈向2020年!公司需在2019年围绕设备监理走出去建立两个根据地,作为发展的支撑;资质变更升级,围绕当前国家变革,积极拓展政府项目。公司人力资源资产管理党支部及相关部门活动要有序进行,并拿出行动计划。为了提升公司影响力,公司高层、后备要担起责任,主动融入社会各界!各员工要积极利用各平台进行学习宣传!



会议最后韩总说,2019年,面对改革及市场不确定因素,困难和挑战增多,压力不断增大,我们仍需全神贯注努力拓展,竭尽全力达成年度目标。事在人为,公司每一个人只需把事做到位,把人际关系维护好,始终贯彻公司文化向着愿景出发,我们坚信盛翔的明天更加美好!在新春来临之际给各位同事拜个早年,祝公司全体员工身体健康,阖家欢乐,万事如意,新春大吉!【王晓蕾】

云南国皓建设工程咨询有限责任公司、 昆明新网测绘有限公司召开2018年年会

回首往昔，我们硕果累累、我们热情洋溢；坚定现在，我们信心满满、我们激情澎湃；展望未来，我们生机勃勃、我们斗志昂扬。在这辞旧迎新之际，昆明新网测绘有限公司、云南国皓建设工程咨询有限责任公司在这里隆重召开 2018 年度工作总结、表彰大会。

2018 年 1 月 22 日下午在国皓招标公司员工高嘉敏的主持下，云南国皓建设工程咨询有限责任公司及昆明新网测绘有限公司 2018 年度工作总结、表彰大会拉开了帷幕。在工作总结大会上云南国皓建设工程咨询有限责任公司经理杨玉龙同志，昆明新网测绘有限公司经理杨永云同志向公司总经理韩春福、党支部书记姜波及公司全体员工对 2018 年度公司所取得的业绩及不足做出了汇报，针对上一年度所取得的业绩及不足，各公司制定了 2019 年度目标，会议上向韩春福总经理进行了承诺，当场签订了 2019 年度目标责任书。党支部书记姜波对上一年度考核情况进行了通报。

会议上韩总对过去的一年进行了总结，在肯定了公司业绩的同时对公司的管理提出了意见，针对目前市场情况进行了分析，对 2019 年度公司的发展方向提出的要求：

- 1、既然制定了目标责任书就要完成；
- 2、年度目标不要太繁琐扣分项提升至 10-20 分；
- 3、针对公司不积极进取、不作为的员工，违反公司规定的员工坚决予以辞退处理；
- 4、提升自我积极学习

在过去一年里，公司的业绩突飞猛进，这些都离不开公司管理团队及全体员工的共同努力和付出。主持人激情洋溢地宣读 2018 年度中获得“优秀员工”获奖者的名单。6 名获奖人员怀着激动而兴奋的心情走上领奖台接受公司领导的嘉奖，公司领导为每位获奖人员颁发了荣誉证书及奖金。**【国皓.邱杨】**



安宁兴城物业管理有限公司召开2018年度总结大会

2019 年 1 月 22 日下午 4:00，公司在兴屯二区会议室举行了“安宁兴城物业管理有限公司召开 2018 年度总结大会”，到会的有公司总经理韩春福、副总经理姜波、公司宣传部负责人王晓蕾、物业公司经理赵建军、物业公司副经理王婷、李萍、物管公司各小区负责人、保安队长、管理员及优秀员工共 30 余人参加了会议。

会议听取了物业公司赵总经理对 2018 年度工作情况的报告。报告总结了 2018 年度各小区工作的完成情况、存在的问题及 2019 年工作思路。2018 年度公司完成了年度经营目标，获得了昆明市园林小区、花园式小区、节水型小区的称号。公司组织学习培训 21 次，每月各小区按时安全大检查，取得了各类证件四本。在大家的努力下公司全年无安全事件。

物业公司王婷副总对各小区 2018 年度收入情况作了总结，同时对 2018 年工作优异、表现突出的郭其、刘登群、倪友生、杨金龙等 7 名优秀员工进行了表彰。接着韩总与物业公司赵经理签订了 2019 年度目标责任书。大会在一个祥和、热闹的气氛中进行。全场洋溢着振奋、进取、热烈、愉快的气氛，精彩纷呈，亮点鲜明。

公司韩总经理进行了年终总结大会的讲话。一、收费未完成的小区要找出原因，从传统的发展转向新形势，大企业的下岗热潮，各行业在减少用人的方式，现代化、机械化代替人力劳动。团结、拼搏、成就了公司今天的业绩。给我痛苦者，必使我成功。各岗位员工必须终身学习，提高自我能力，3S 执行体系要灵活应用。二、加强公司后备人才的储备、培养。办公室要做好各类信息的收集、整理。公司内部各部门间增强凝聚力，严禁拉山头，组织员工再次认真学习各岗位职责，有情况要逐级上报，责任问责到个人。三、小区环境治理及垃圾热分解永处理是来年工作的主要方向。

会议最后韩总说，2019 年是机遇和危机，面对改革及市场不确定因素，只有走出去发展新方向才有出路。人力资源的招聘、高学历人员的录用为公司补充了新鲜血液。丰富员工的文化生活，落实、理顺员工社保关系，让员工有归属感。积极利用各类平台学习好的管理经验及方法。我们坚信兴城的明天更美好！在新春佳节来临之际给各位同事拜个早年，祝公司全体员工阖家欢乐、身体健康，万事如意！**【兴城物业.王艳生】**



告别2018, 迎接2019

岁月无声,刻下一道道深浅不一的痕迹。这一路,走过风雨晴阳,走过悲欢喜乐,走过春夏秋冬的又一个轮回。三百多个日夜,就这么溜走了!

时间不语,循着滴滴答答的老调子,带走一些东西,留下一些记忆,也让我们多了一种情怀,留给余生去惦念。

平凡人生,随遇而安。守着烟火檐下的寻常日子,心愿简单而温暖:与在乎的人一起,平静安稳地度过每一天、每一年,便是莫大的福气!

岁末,总有一些感念,涌上心头。回首2018,这一年,曾为工作生活付出了太多,曾为梦想而拼搏努力;那些笑容背后的汗水与泪水,只有自己知道。对自己说一句:辛苦了,亲爱的自己!

过去的一年,多了一些深切的感悟。这一年,见过一场场悲伤而无奈的生离死别,明白了“生命无常”的残酷,明白了健康才是最重要的。所有幸与不幸的承载,必是以生命的安然为基础,若是不能照顾好自己的身体,一切都是空谈。

过去的一年,途径了四季,见证了无数繁华与凋零;走着走着就懂了,终有些人,只适合怀念。当向往变成愿望,蓦然回头时,一个个熟悉的背影,早已在眼中淡远。若缘尽,同一座城市,也不会再相见。愿那些来不及告别的人,都将以幸福的名义,各自美满幸福着。

人,倾其一生,所有的努力,不过是为了自己和家人的幸福。于自己爱的人,是一份责任,注定要用一生的时间去偿还与履行;于爱自己的人,更是一种恩情,注定带着感恩的心去回报。

一辈子很长,要路过很多人,才能走到终点。一辈子很短,可能一件事都做不完,比如,曾经年轻的梦想。一年很长,365天,一分一秒地度过;一年很短,漫过春花秋月,转眼又到年末岁首。

人在旅途,偶有驿站,但我们从未停歇。即便风雪交加,也一直在路上。人生,这一场有来无回的旅行中,最美的风景,是缘分与遇见。你说,留恋旧时光的,都是傻孩子!我说,对我好点,每一年辞旧迎新的日子,我都陪在你身边!

告别2018,日历又记录下满满一年的行程。许多往事与人情,都舍不得。但自己很清楚,无论多少留恋,都将必然转身。感谢那些一路同行、不曾失散的人。岁末的路口,自己与他们一起,又安然度过了一年的时刻,总有一份感动,暖在心怀。

2019的星光,点亮未圆的梦。年月交接的渡口,坏心情,打个包,随风寄走;好心情,留给崭新的一年。未来日子,愿我们都活得随性,舒展。

2019,新的一年,新的寄望和梦愿生发。新的一年,送一份祝福给自己和自己爱的人:愿所有深情不被辜负,愿所有梦想都有港湾。愿我们保持一颗最赤诚温良的心,去丈量这个世界的每一寸美好……新的一年,开开心心做最好的自己!

2019,翻开一页崭新的篇章,一切未知的前程,都充满期待。相信,我们终将与美好相遇、同行。时间不停留,往事莫回首,不管得失多少,无论聚散多少,若你抬头,还有我,在陪着你一起走!【韩春生.推荐】

起航2019

岁月不居,时节如流,盛翔带着2018年的收获跨入了2019。新的一年,蕴藏着新的希望!

回首2018年,是盛翔全体员工拼搏的一年。在建设项目大幅缩减的情况下,内部分公司2018年度完成总产值360.02万元,比2017年增长28.58%,更可喜的是还获取楚雄南华龙城花园(建筑面积10余万平米)和怒江泸水市城市景观提升等项目的监理业务,为进一步拓展安宁以外的市场奠定了一定的基础。在努力争取外地市场的同时,进一步加强和优化管理,完成了所有监理部负责人的新老更替和部分监理部的整合,出台和实施了监理部负责人(项目总监)绩效管理办法。既激发了监理业务核心管理人员的积极性,又优化了监理业务资源,从而为2019年开好头、步好局奠定了良好局面。

启航2019,同仁们尚需更加努力,迎接更大的市场“冬天”的挑战。启航2019,监理部负责人(项目总监)更要善于担当,认真履职,抓实管理,创新管理,以提升服务拓展市场。同时向扶贫、乡村振兴、环境治理等监理业务市场进一步发力,获取更大的业务市场,努力完成年度目标。

启航2019,可以说是挑战与希望并存。成绩是奋斗来的,只要我们敢于迎难而上,把目标作为终点,撸起袖子加油干,就一定能完成和实现目标。【夏继鹏】





春节放假前，工地上请做好这几件事

一、施工作业面维护

- 1、已拆除的模板、木方、模板支撑材料、钢管等全部集中堆放于现场指定地点，钢管可及时退还，以上材料严禁有散落于楼层内的，避免因风雪而使以上材料飘落于建筑外，发生安全事故。
- 2、板上所有预留洞口全部用多层板封闭，1m 以内的洞口多层板钉方木封闭，1m 以上洞口用间距 300mm 的钢管支承上盖多层板封闭。
- 3、板上所有预留管口均要封闭塞实，以防雨、雪水进入。
- 4、电梯井口维护：立面洞口采用定型防护栏杆进行维护；水平洞口采用挂安全平网进行防护。根据规范要求不同尺寸洞口采用不同的防护措施！
- 5、预留洞口维护：1.5m 以内的洞口多层板钉方木封闭；1.5m 以上洞口四周设 1.5m 高防护栏杆，洞口下挂安全平网。
- 6、一层及地下室外墙通道口全部用多层板进行封闭，禁止人员进入。
- 7、基坑周边维护，基坑四周设置 1.2m 高防护栏杆，防护栏杆由上而下用安全网封闭。或采用可周转成品防护！

二、外架的维护

- 1、项目冬休前，由项目部项目经理、技术负责人、专职安全员等组成检查小组，对外落地架/悬挑脚手架/爬架进行专项检查。
- 2、架体整体构造及连墙件等重要部位查漏补缺，重点排查！
- 3、架体上（包括水平安全网上）的建筑垃圾、模板等材料必须清理干净。

三、施工和生活用水管线等维护

- 1、本工程现场所有水表井和阀门井，须进行越冬维护。
- 2、关闭不必要的阀门，盖好井盖、井内填塞棉被或毛毯保温。
- 3、保留冬季维护人员生活用水管线，其他施工、生活用水管线全部关闭，并在最低处断开管线，将水管内的积水清理干净，防止冻胀。
- 4、用水设施的维护措施：清理施工水箱等临时存放的水。保留临时消防用水及运行调试！

四、施工现场临时用电线路及用电设备维护

- 1、施工现场临时用电由专职电工进行全面检修，所有生产用电及职工宿舍全部拉闸断电，仅保留越冬维护人员办公、生活房间及现场照明用电，其二级配电箱及开关箱必须上锁。施工用二级配电箱及开关箱均拆除，存放在库房内。所有未拆除的配电箱必须进行防雨雪防护。
- 2、冬季维护期间的专职电工，负责安全用电管理，每日进行例行检查，确保用电安全，并做好记录。
- 3、越冬维护人员的办公室、宿舍及食堂、厕所用电安全，做到人走电关。

五、施工机械设备维护

- 1、钢筋、木工机械：均拆除电机，拆除相应的开关箱及配电线路，集中堆放与钢筋操作棚下，用彩条布覆盖。
- 2、其他小型施工机械：钢筋切割机等小型施工机械全部进入库房集中存放。

六、塔吊维护

撤掉电源，将塔吊电线收在塔吊上面；收起吊钩，封闭驾驶室，将电机封闭好，用彩条布覆盖，防止进水。封闭最底层标准节，采用大块模板将四周封闭，禁止上人。

七、施工电梯维护

撤掉电源，将施工电梯停放地面，门上锁并粘贴封条。

八、办公区、生活区的越冬维护

- 1、办公室、宿舍的用电设备全部断电，办公室内的办公用品整理、存放在文件柜内，办公桌、文件柜上锁。
- 2、办公区、生活区的门窗全部上锁，并粘贴封条，钥匙交由冬季维护领导小组组长集中保管。
- 3、价值较大的办公用品集中到一间仓库，在值班室隔壁，注意防盗

九、停工期间安全保卫措施

- 1、对生活区与施工现场出入口门封堵上锁、并粘贴封条，地下汽车坡道出入口全封闭。
- 2、现场夜间照明：整个施工现场安装碘钨灯，保证冬季维护期间现场的夜间照明。
- 3、钢筋原材料及半成品等要临时固定，采取防盗措施；
- 4、越冬维护安全保卫组成员严格遵守项目部的有关安全制度，应做好现场一切保卫工作，加强值班和巡逻，防止材料及财物的丢失，不得留宿无关人员，无关人员严禁进入工地，作好交接班记录。**【李闰秋.推荐】**