



2018年第八期

云南盛翔

YUNNAN SHENGXIANG

导读:

头版: 关于监理行业

二版: 经验交流

三版: 监理业绩

四版: 监理驿站

总一百四十九期

云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

www.ynsxjl.com

电话: 0871-8695948

传真: 0871-8685968

关于监理行业

每个行业都会有它的兴衰期,技术的创新,环境的变化对行业的影响深远。就如地球的暖冬周期,动植物的生命周期一样。如果大家关注了,爱护了,不断提升我们的行为素质,那周期是会延长一些的。

这几年监理行业的确不好做,各建设主体对监理的理解支持不够,监理本身对工作质量要求高,责任大,稍有不慎,监理的责任无法避免。且国家放开市场后放任监理的无序竞争加剧了监理费用明显偏低,致使多数监理企业的服务明显下降,造成了整个监理行业服务价值不高,信誉度低,沦为满足建设程序而已,进一步加深了市场对监理行业的误解,形成了行业的恶性循环。随着北京市放开部分项目的强制监理,监理行业更是一片恐慌,寒冬更加寒冷。抱怨归抱怨,但如何适应解决呢?每个行业你只有做到最前端,提供最优质的服务价值,那业主和市场仍是需要的,公司仍能前行。当然在大环境的限制下,很多监理公司和监理人员好的想法很难实现。那随波逐流等待最终的灭亡,还是认认真真做好监理本职工作,尽量去延长监理行业的使用寿命呢?我想当然是后者,也许努力了也不会有所改善,那应该也是内心坦然面对。我个人认为,在诚信体系还没有完全平稳运行的市场层面放开市场有序的制度,那乱象又会重新来临,又会以一些生命的代价来重新思考。**【方卫星】**



18世纪中叶,法国昂热市附近有一座巨大的兵营。这座兵营的指挥官对士兵的队列训练很严格,以步伐整齐闻名于军内外。不久,昂热市准备举行盛大的庆祝活动,上级指示这座兵营的士兵在市内广场上进行队列表演,接受将领和官员的检阅。

检阅那天,指挥官发出了“正步走”的口令,一时,带铁钉的皮鞋敲击路面的“咯咯”声,形成了整齐的节奏。迈着整齐步伐的队伍跨上了附近的102米长的大桥。这座桥是石块混凝土结构,上面行驶过重炮,跑过拉重物的卡车,是昂热市一座最长最牢固的桥。整齐有力的脚步声响彻桥面上空。当走在前面的指挥官快要到达彼岸时。忽然听到“轰隆”一声巨响和一片惊叫声,回头一看,几乎整座桥都到了,226名士兵掉落河里。

每位士兵的步伐力量虽小有限,但桥的塌陷却在于队伍步伐协调一致引起共振的缘故。共振是协同作用的结果,可见事物间的协同将产生不可估量的效应。**【夏继鹏推荐】**



不同部位钢筋施工质量要点

一、钢筋工程技术控制要点

1 钢筋加工与堆放

控制要点:

- 1) 切断: 连接接头应切平
- 2) 调直: 拉伸调直、伸长率和标尺控制, 调直机损伤情况
- 3) 弯钩及曲率半径控制: 箍筋 135° 、 $10d$ 平直长度控制。框架柱、组合柱、钢筋搭绑扎处的箍筋弯径 $2d$ 控制
- 4) 控制钢筋位置、保护层措施的卡具、铁马凳加工质量
- 5) 半成品加工堆放、标识及验收
箍筋端头应弯成 135° 弯钩, 其平直段相互平行, 长短一致(端头可不用无齿锯切割), 且平直段长度不少于 $10d+5mm$ 。

2 钢筋连接接头

控制要点:

- 1) 接头型式: 直径 $20mm$ 以上为机械或焊接接头
- 2) 接头质量、资格证书
- 3) 接头位置、错开距离、百分率、同一受力筋不宜有两个接头

3 保护层质量

控制要点:

- 1) 钢筋位置准确、保护层厚度符合规范及图纸要求
- 2) 使用的垫块、卡具、支架措施有效, 符合规定
- 3) 板筋上铁铺放在专用马凳上, 马凳采用钢筋直径应确保承受荷载不变形, 间距不大于 $1000mm$, 马凳位于上下铁之间。

4 钢筋绑扎与安装

控制要点:

- 1) 箍筋加密间距、范围、封闭、锚固、搭接绑扎接头
- 2) 特殊节点: 框架梁柱节点、箍筋加密、封闭; 主次梁节点箍筋加密及元宝铁, 组合柱竖筋搭接范围内箍筋间距 $5d$, $100mm$ 双控及弯钩($2d$)与搭接筋到位绑扎; 剪力墙连梁进暗柱箍筋等
- 3) 安装符合规范和设计做法, 牢固。
- 4) 钢筋绑扎时绑扎结向里, 将尾丝压向内侧, 墙体、柱一律采用八字

扣, 暗柱四角钢筋用兜扣。水平挂线, 竖向吊线, 控制垂直度。

防止钢筋工程质量通病:

- ①钢筋的定位措施和钢筋的混凝土保护层的控制。
- ②抗震设防的要求。
- ③钢筋的接头设置及接头质量。
- ④钢筋安装的外观质量做到横平竖直、间距均匀一致。

二、不同部位钢筋施工质量要点

基础:

- 1) 基础中纵向受力钢筋的混凝土保护层厚度应按设计要求, 且不应小于 $40mm$, 若无混凝土垫层, 则不应小于 $70mm$ 。
- 2) 基础钢筋网绑扎时, 四周两行钢筋交叉点须每点扎牢, 且中间部分交叉点可相隔交错绑扎, 但两者均须保证受力钢筋不产生位移。
- 3) 独立柱基础为双向钢筋时, 其底面长边的钢筋应放在短边钢筋的下面, 且此时的钢筋网须将全部钢筋相交点扎牢。
- 4) 基础底板采用双层钢筋网时, 应在上层钢筋网下设置钢筋撑脚或混凝土撑脚, 且每隔 $1m$ 放置一个, 以保证钢筋位置的正确。

柱:

- 1) 纵向钢筋的弯钩应朝向柱心, 且应在柱内设置定位卡或定位箍, 以保证位置调整后不再变形。
- 2) 下层柱的钢筋裸露部分应采用工具式柱箍收进一个柱筋直径, 以利用上层柱的钢筋搭接。
- 4) 现浇柱与基础连接用的插筋须固定牢靠, 位置准确, 以免造成柱轴位移。
- 3) 若柱截面有变化, 则其下层柱钢筋的露出部分须在绑扎梁的钢筋前进行准确收缩。

墙:

- 1) 采用双层钢筋网时, 应在两层钢筋之间设置撑铁(钩), 以固定钢筋间距
- 2) 内、外墙的钢筋网绑扎时, 水平钢筋均应在主筋外, 且钢筋有 90° 弯钩时, 其弯钩应朝向混凝土内。

3) 测量工放线完毕后, 应先根据墙(柱)边线及控制线将主筋按 $1:6$ 打弯, 调整到位后再进行箍筋的安装和绑扎。

4) 墙(柱)钢筋在绑扎前, 均必须要求在墙周围搭设高凳, 所有操作人员均必须在高凳上进行施工, 以确保钢筋绑扎时的人员安全。

梁:

- 1) 梁绑扎完毕后, 应及时垫底部保护层垫块(一般为大理石垫块), 且垫块应垫在箍筋与主筋交点处。
- 2) 梁柱节点处钢筋密集, 绑扎梁筋时先插底筋, 然后绑扎柱箍筋, 再插梁上铁。
- 3) 主筋、腰筋与箍筋交点处均须绑扎牢固, 上下排丝扣方向相反, 以保证梁骨架不变形。
- 4) 绑扎接头承受外力比较薄弱, 因此应将绑扎接头放在构件应力较小的截面中, 如简支梁应将受拉钢筋接头放在梁两端 $1/4$ 的范围内, 且与弯曲处的距离应不小于钢筋直径的 10 倍。

板:

- 1) 板钢筋绑扎前应按下部钢筋间距要求划线, 且用墨斗弹成方格网, 四周两行钢筋交叉点应每点扎牢, 中间部分交叉点可相隔交错扎牢, 但必须保证受力钢筋不位移。
- 2) 板上部的负筋应防止被踩下, 尤其是雨篷、挑檐、阳台等悬臂板, 应严格控制负筋位置, 并按要求放置垫块及马凳, 以免拆模后断裂。
- 3) 马凳筋禁止直接安装在模板面上, 应安装在板底筋上, 且在安装马凳筋位置的板底筋十字部位应垫好板底筋的保护层垫块。
- 4) 双层钢筋网应在上层钢筋网下面应设置钢筋撑脚, 以保证钢筋位置正确。

此外, 钢筋施工时, 除了注意以上各部位质量控制外, 还应做好预控工作, 提前熟悉图纸, 尤其应关注钢筋直径、混凝土断面变化的部位。同时, 还须做好巡视及验收工作, 在确保质量问题全部整改完后, 方可进行下一步施工。【谈春华】



2017年云南省昆明安宁市八街枳槽营片区高标准农田建设工程项目通过安宁市初步验收

2018年7月11日由安宁市财政局组织对2017年云南省昆明安宁市八街枳槽营片区高标准农田建设工程项目进行初步验收。

参加单位有：

安宁市财政局

安宁市水务局

安宁市农业局

安宁市第四纪工委

安宁市水利工程质量监督站

八街街道办事处

八街街道枳曹营村委会

云南诚赛水利水电勘测设计有限公司

云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

云南省建工第一建筑有限公司

云南昆州建筑工程集团有限公司

通过现场勘验及资料查阅，各单位均表示同意通过验收，并对局部遗留问题做出了具体要求。**【启学良】**



小营水库扩建工程

工程形象进度 93.8%，累计完成 15931624.5 元，合同内工程量已全部完成；目前正在进行的是扩建永久道路边新增挡土墙和丰碑石的制作与安装，预计本月底施工阶段的建设工作可以全部完成。**【邵成】**



启闭机配电箱安装调试完成



调洪度汛



管理房、启闭室输电线路架设完毕



大坝右岸新建永久道路边防撞墩完成



下游坝坡护坡植草



02号闸阀闸井



喜欢这样一种生活，一人，一心窗，一份淡雅的情怀，一个只属于自己的世界。以清水涤心，用文字取暖，简单着，明媚着，便快乐着。

欣然于这样一种日子，独坐于岁月一隅，指尖流淌着阳光的美好，捧着一缕岁月的暖香，夕阳下，轻拥落日余晖的绚丽，窗外是红尘喧嚣，心中却是风轻云淡。

清简如水日子，婉约了似水流年的情怀。

独处的时光，可以思考；可以遗忘，可以清扫心灵的尘垢，是灵魂修复的过程，生命的感悟就在这份静好中得到领悟，灵魂就在这份静谧中得以升华。

岁月如一条河，纵使是风平浪静的湖面，偶尔会起点涟漪，那些彷徨的心境，便能在这份独处中得以慰藉，那些微风吹起的薄凉，就在这份寂静中得以温润。

时光，终是温暖了记忆，沉淀了美好，一种清欢，不关悲喜，只在浅释岁月静美，一个人的世界亦能婉转成歌。

走一段路，看一段风景，听一首歌，念一个人，我们总喜欢在别人的故事中驻足，期待别人给天长地久，只是更多的时候，是一个人的清欢，一个人的细水长流。

人世间的聚散依依，不过是心与心的距离，红尘中终会有人来人往，学会在遇见中感恩，在经历中感动，在包容中丰盈，总有一天，懂与不懂，爱与不爱，都不重要了，缘聚缘散，本是寻常。

只是那些拥有过的，那些逝去的，都曾是生命中最美的风景，惟愿，每一次遇见都是温情的相拥；每一次对望都能看到彼此最美的微笑。

花半开最美，情留白最浓，懂得给生命留白，亦是一种生活的智慧。淡泊以明志，宁静以致远，懂得给心灵留白，方能在纷杂繁琐的世界，淡看得失，宠辱不惊，去意无留。

懂得给感情留白，方能持久生香，留有余地，相互欣赏，拥有默契；懂得给生活留白，揽一份诗意，留一份淡定，多一份睿智，生命方能如诗如画。

人心，远近相安，时光，浓淡相宜。有些风景要远观，才能美好；有些人情要淡然，才会久远，人生平淡更持久，留白方能生远，莲养心中，随遇而安，生命的最美不过是懂得的距离。

生活终究是美好的，有阳光，有雨露，有白云，有清新的花朵，有的时候不快乐，是自己给心房驻了一道墙。

揽一份诗意，学会风起的时候笑看落花；雨落的时候聆听心语，让每个素白若水的日子，有了流过眉梢心底的浅淡清欢；让一些过往在时光的沉淀中释怀。

人生一程山水有一程盛放，身边的风景一直曼妙，重要的是看风景的心情。

清晨寻一米阳光的暖，黄昏拾拾夕阳余晖的诗意，赏春之明媚；夏之繁华；秋之沉淀，冬之丰盈，只要心中充满阳光，眼中就有美景，走遍生命的山山水水，微笑的人生最美。【贾建新】

快乐工作 幸福生活

“快乐工作，幸福生活”是我们追求人生的最高理想。快乐工作就能幸福生活吗？未必。但幸福生活绝对离不开快乐工作，它是幸福生活的前提，是我们人生的必修课。在我“蚁性”的人生里，我学会了谦让，学会了独立思考，能够坦然面对孤独与失败，所以我能快乐工作。

也许你会觉得我的人生过于低调，“蚁性”的人生只是配角中的配角，没人会喜欢，也会让人看不起。但我觉得我这个配角饰演的还不错！没有我们这些配角，怎能体现主角的重要性？

欲望越多，烦恼越多。在我“蚁性”人生里，“快乐工作，幸福生活”是我人生的格言，我将为此遵循做人的基本原则，面带微笑把握今天，迎接明天。【苏兴】

