



shengxiangjianli

2017年第十期

总一百三十九期

云南盛翔

YUNNAN SHENGXIANG

导读:

头版: 聚焦十九大

二版: 经验交流

三版: 监理业绩

四版: 监理驿站

云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

www.ynsxjl.com

电话: 0871-8686123

传真: 0871-8685968

中国共产党第十九次全国代表大会 18 日上午在人民大会堂开幕。习近平代表第十八届中央委员会向大会作了题为《决胜全面建成小康社会 夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利》的报告。

习近平指出,这次大会的主题是:不忘初心,牢记使命,高举中国特色社会主义伟大旗帜,决胜全面建成小康社会,夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利,为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗。大会由李克强主持。上午 9 时,会议开始。全场起立,高唱《中华人民共和国国歌》。随后,刘少奇、朱德、邓小平、陈云等已故老一辈无产阶级革命家和革命先烈默哀。

李克强宣布,党的十九邀代表 74 人,共 2354 人,列席大会的党外朋友和有关方面负责同志表示热烈的欢迎。大应出席代表 2280 人,今天实到 2338 人。他对



习近平代表第十八届中央委员会向大会作的报告分 13 个部分:一、过去五年的工作和历史性变革;二、新时代中国共产党的历史使命;三、新时代中国特色社会主义思想和基本方略;四、决胜全面建成小康社会,开启全面建设社会主义现代化国家新征程;五、贯彻新发展理念,建设现代化经济体系;六、健全人民当家作主制度体系,发展社会主义民主政治;七、坚定文化自信,推动社会主义文化繁荣兴盛;八、提高保障和改善民生水平,加强和创新社会治理;九、加快生态文明体制改革,建设美丽中国;十、坚持走中国特色强军之路,全面推进国防和军队现代化;十一、坚持“一国两制”,推进祖国统一;十二、坚持和平发展道路,推动构建人类命运共同体;十三、坚定不移全面从严治党,不断提高党的执政能力和领导水平。

十九大的召开,象征着新时代,新征程的开启。在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,中国特色社会主义伟大实践必将不断铸造新的辉煌,在中华人民共和国发展史、中华民族发展史上留下一座丰碑,在世界社会主义发展史、人类社会发展史上书写浓墨重彩的一笔!

【王晓蕾】

用机制配套人心

企业管理说难也难,说易也易。难的是人心不平衡的时候问题频出,信誉低下,竞争力弱。容易的是在人心得到较好管控时,人的行为往往是自律的,诚信高效,能较好展现个人和企业信誉,并不断积累强大。在管理中我们过多强调了个人的基本素养,出现问题总是去责怪员工的品行不好,好象好的员工到处都是,不行就换人,而管理者却什么责任都没有。在现实中呢?品行好的员工较少,就算有些好的人才也是通过不断培养而来的,而且必须让他在成长中得到相应的利益。从根本上来讲,人心都是私利的。俗语说的鸟为食亡,人为财死也说明了这点。没有人从生下来就很高尚,能不计较私利,为众生所想,愿意无私奉献自己。当然通过后天的领悟,学佛从善,淡泊淡定是有可能达到这种境界的。但在管理中如果不反思,不关注员工利益,一味强调公司的利益为准,那管理难免会停滞不前,人心所背。就算讲再多的心灵鸡汤也无济于事。比如治理河流,如果源头水不干净不治理,一味治理源头以下那永远治不好。现在国家在强调规划的重要性也是如此,规划是源头是机制,规划不好的城市拆拆建建永无宁日。作为企业的管理者同样如此,与其讲一百遍不如在一开始就制定合理的管理机制,用共同的利益和责任去约束自己。多年来我们多数人是打工的心态去从事工作,就算有些品行好的人也始终摆脱不了这种心态,一味要求他改变还不如源头改进机制。比如华为企业,也许有碰到困惑,但源头机制是好的,改进起来就容易多了。所以作为管理者更多的是应该探索用完善机制去推动大家的能动性,使大家能自愿管控好自己,为个人和企业的发展树立信誉。

【方卫星】



行走在监理行业的勇者

——记总监理工程师代表汪亮

“当我们脚踏实地以仰望星空的姿态和企业一道去抓住机遇，迎接挑战，胜利的曙光会像星星一样逐渐闪现，最后展现在我们眼前的将是一整片璀璨的星空”，这是对汪亮同志经历最好的诠释。

个子不高，脸上时刻保持着深深的笑容，对每一个人都以礼相待，这是大家对这个小伙最初的印象。他在职高毕业后于1998年至2003年就职于云南安宁建工集团第三工程处，职务为资料员；2003至2009年就职于安宁恒源供排水安装工程公司，职务为资料员、现场负责人。经过11年的磨练，他已然从那个青涩的小伙变成了成熟稳重的年轻人。在贵人的介绍下，他在2010年3月加入云南盛翔工程建设监理有限公司这个大家庭。就职公司后开启了他漫漫监理人生路，转变为工程监理人，他的人生开始变得七彩当然也逃不过苦辣酸甜。按公司工作总体部署要求他被安排到武定县西北片区基础设施建设工程工地，从施工单位到监理单位，角色的转变也逼着他在改变自己，他深知，只有不断刻苦钻研监理规范，提升学历拓展专业知识领域，加强相关专业的横向联系，提高现场实操水平，才能让他监理行业站稳脚跟。一份耕耘，一份收获，通过努力，他在2010年6月通过了市政专业二级建造师考试；2013年取得了大学专科学历，做到了用知识武装自己。虽然现场工作很难，也遇到了无数的困难，但是他越挫越勇，总是冲在困难最前沿，以最严格的要求把工作圆满完成，逐渐他成为了一名合格的专业监理工程师。

工作接踵而至接着他参与了安宁金方街道中联席范园区场地平整工程、安宁工业园区中石油西环线道路工程、安宁市太平7、8、9、10、11号道路工程、安宁市太平15号支路道路工程、安宁市八街街道勤学路道路工程、八街街道集镇至污水处理厂污水管配套设施工程、安宁市太平13



号支路道路工程、安宁市太平东环40米段（五标）道路工程、安宁市太平5、6、7号道路工程等监理工作。工作中为保证工程质量、安全、进度，他一心扑在工地上，始终以饱满的工作热情和高度责任感投入到工作中，舍小家，顾大业。因为他深深热爱着这份工作，要“干一行、爱一行、专一行”，正是这种坚韧的性格使他在监理行业里成了勇往直前的勇者。经历了这么多市政工程，他都以严谨高效的而工作态度来认真完成工作。虽然有了丰富的工程施工监理经验和工程技术能力，但是现在科技日新月异他知道必须不断学习，充实知识，增加自己的知识面。他在2013年7月参加了水利部水利注册监理工程师的培训，并且参加了考试，克服重重困难，他顺利通过了考试。借着考过的兴致，接而他报名参加参加了“注册监理工程师”考试，因为和公司签订了注册考试责任书，须两年通过四科考试，他便狠下心来，埋头苦读，给自己制定计划表，按照计划表严格要求自己，把在现场工作的实干精神发挥到看书练题当中来，这样坚持下来，他于2017年7月通过了住建部的注册监理工程师考试。他真的做到了不断给自己定目标，不断突破自己，实现了质的飞跃。

流光容易把人抛，红了樱桃，绿了芭蕉。这些年过去了，他明白任何道路都是靠自己走出来的，而不是靠在梦中等来的。借助以前当过资料员的经历，他在

监理行业资料整理及工地管理上取得一定的进步，利用监理部学习交流会上学习监理规范和监理资料整理内容。细心学习他人长处，改掉自己不足，并虚心向领导、同事请教，在探索中使自己在资料整理上有所提高。为做好监理工作，他在工作中刻苦努力，团结同事，积极工作，认真学习，工作中遇到难题及时请教总监和其它同事，特别是向有经验的同事加强交流，学习他们务实的专业知识和监理控制程序，不断的总结自己的不足之处，以提高自己的管理水平。市政监理比起其他监理工作要艰苦的许多，但是，这是他发扬吃苦耐劳精神的好机会，他积极适应各种艰苦环境，在繁重的工作中磨练意志，增长才干。利用一切空闲时间加强学习，勇于实践，在向书本学习的同时注意收集各类信息，广泛吸取各种“营养”。工作其实是最好的导师，渐渐地他熟悉和掌握了质量控制的技术依据，参与设计交底和图纸会审，审查施工单位提交的施工组织设计或施工方案，审查承包单位的质量体系，审查施工队伍的资质，施工现场的质量验收。他始终坚持“严格监理，热情服务，秉公办事，一丝不苟”，严谨的工作作风和积极向上的精神得到领导高度认可。

有付出，就会有收获；有努力，就会有报酬。当你愿意站起来给自己一些行动的力量，就算结果不如预期，但努力的过程与学习到的经验，都是金钱买不到的。自己浇水施肥种的水果吃起来一定比较甜，流汗奋斗的生命特别可贵。只要还有明天，我们就应该学着奋斗，学着努力，学着尝试新的事物，而不是旁观他人的成功，祝福他人的努力。我们要和汪亮一样做自己职业生涯中的勇者，学习他永远在路上，永远不知疲倦地跋涉在建设监理的荆棘道路上的精神。

【王晓蕾、汪亮】

我们，
还在
年轻

曾经的年少轻狂，早已荡然无存，曾经的花样年华，早已悄然而逝。今天的我们已经站在三十而立的年头，还有多少人还可以昂着头，信誓旦旦地说：我们还年轻？曾经，骄傲的我们都怀抱崇高的理想，奔走在陌生的城市，只为寻找内心深处的梦想；曾经，生活的在艰难，都会想着只要自己努力，就一定可以取得成功；曾经单纯的认为就算一间小小的房间，就可以经营自己完美的爱情。当事业依然碌碌无为的时候，当爱情变得虚无缥缈的时候，我们是不是依然会说：我年轻我不怕失败。

当过了三十岁生日那天，我才发现。原来我们都已经老去，我们已不在轻狂、不在潇洒，我们不在坦荡也不在微笑。我们有的对生活的压力，有对婚姻的恐惧，我们有对未来的失望，还有对于困难的却步……。

【苏君】



东川区2015年农村学前教育推进工程建设项目 --阿旺镇中心幼儿园新建教学及生活辅助用房 顺利竣工验收

本工
剪力

程为
墙结

构，位于昆明市东川区阿旺镇，总用地面积约 719.5 m²。规划地上总建筑面积：2357.5 m²，教学楼建筑面积：2157 m²，食堂建筑面积：200.5 m²。建筑层数 3 层，建筑高度从室外地坪至女儿墙顶的高度为 12.40m；建筑结构：框架+隔震垫结构；结构设计合理使用年限：50 年；人防甲类 6 级；建筑工程等级：二级；建筑分类：公共建筑：II 级两道防水设防。抗震设防烈度 9 度，建筑耐火等级二级。墙体材料采用 190×190×190mm 免烧混凝土空心砖厚砂加气制品（B05 级）砌块。屋面防水等级为 II 级，防水合理使用年限为 15 年。

基础类型：本工程地基基础型式为钢筋混凝土独立放大脚基础。

建设单位：昆明市东川区阿旺镇中心学校

监理单位：云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

设计单位：云南省轻纺工业设计院

施工单位：云南恒际建筑工程有限公司

开竣工日期：本工程于 2016 年 12 月 19 日开工，2017 年 09 月 28 日竣工

组织召开：由甲方召集施工、监理、设计等部门代表组成验收小组进行正式竣工验收。

【杨家龙】



安宁市2012年公共租赁住房竣工验收

安宁市太平蜈蚣桥坝塘除险加固及补水工程

安宁市 2012 年公共租赁住房于 2017 年 10 月 20 日竣工验收，工程位于安宁市云化生活区旁，总建筑面积约 91373.75 平方米，其中地下建筑面积 14889 平方米，地上建筑面积 76484.75 平方米，共由一层地下室与 11 栋单体建筑物组成，建筑物设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 8 度。建设单位：安宁市保障性住房建设管理有限公司 设计单位：昆明民用建筑设计研究院有限公司 勘察单位：云南地质工程勘察设计研究院昆明分院 施工单位 江苏润扬建设工程集团有限公司 监理单位：云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

【杨家祥】

本月工程情况

本月工程主要进行了大坝防渗灌浆检查孔 JK2、JK7、JK9 钻孔试验，第二排实验孔（下游）ZK17、ZK18、ZK19、ZK20、ZK21、ZK61、ZK62、ZK63、ZK64、ZK65 钻孔灌浆。

【高宇澈】





兴屯小区冬季防火消防演练

为了增强人员的安全防火意识，让大家进一步了解掌握火灾等突发事件的处理流程，以及在处理突发事件过程中的协调配合；牢固地树立消防安全意识，及时消除各类火灾隐患，落实“预防为主，防消结合”的消防方针，提高人员的自护、自救和互救的能力，兴屯小区于2017年10月17日10:30（星期二）举行消防演练。

一、 演练过程

1、安防负责人朱加林介绍本次消防演练的目的：牢固树立起消防安全意识，及时清除各类火灾隐患，通过演练使每位参与者能学会灭火器和消防栓的使用方法。掌握火场逃生基本方法，提高自我安全意识，化解风险。

2、讲解当发生火灾时如何处理应对，及逃生方法。

3、讲解灭火器的作用、工作原理、使用范围及使用方法。

4、工程部点燃油桶内燃料，现场示范灭火过程。并让参与培训的人员现场操作灭火器灭火。

5、讲解消防栓的使用方法，并进行现场操作。

通过演练使每位参与者学会灭火器和消防栓的使用方法；从实际出发，并通过演练使每位参与人员受到培训和锻炼；

掌握火场逃生基本方法，提高自我安全意识，化解风险。

通过演练提高人们的安全意识，提高人们在灾情面前的反应速度，尽可能的减少人员伤亡和财产的损失，根据实际情况，识别危险源，避免不必要的伤害。

【物业管理公司王艳生】



监理人员要注重修身养德

修身就是把自己的行为改正，一切法从心想生，心能生万法；故修心就能正身，修身能养性。养德就是累积自己的善业福报，把自己人格提升到趋于完美的境界，其实修身养德是一体，心念善才能做出善的行为，善事做多了自然能积德。

“德才兼备”来源于《论语》，原文是“子曰：‘骥不称其力，称其德也’”。意思是：千里马称骥，并不是赞美它的气力，而是赞美它的品德。孔子用千里马作比喻，说明德和才对于一个人的重要，尤其是把德放在首位。

作为监理人员，我们不但要努力提升专业水平，更要注重修身养德。常言道：“其身正，不令而行”。只有不断修身养德，我们才能有较强的责任心，做到敬业守法、恪守职业道德、办事公正、勇于担当；我们才有包容心，做到心胸宽广、善听异言、为人正直。我们才能坚持原则，不圆滑世故、不趋炎附势，不见风使舵。做到原则与灵活相有机统一，不钻牛角尖。不固执己见。

“德”是魂，有了魂，才具有强大的生命力。只有不断修身养德，我们才有良好的人格魅力，获得更多的感召力、凝聚力。

【夏继鹏】

压力出成果

人在压力下逆境之中，能够做出非凡成就。没有压力，舒舒服服，就有可能一辈子没有什么大的成果。在我们实际工作中，很多时候出现各种压力，压得我们喘不过气来，是逃避退缩？是顶着压力迎难而上？如果我们选择逃避退缩，那一件事的结果就是没有结果，更谈不上成果。每当我们顶着压力迎难而上，把一件事处理完成的时候，也就是有了成果，回头想想，事情的一开始多想放弃压力太大，但我去做了而且也做到了，通过每压力的处理，也就积累了经验，遇到类似问题的时候也就没有那么大的压力了。逆境中压力下，人被迫发挥出自己的潜能，往往是让人想象不到的。平时做不到的这时做到了，寻常办不到的这时办到了。这就是开发了人的潜能，挖掘出人的内在能力。人的潜能是很大的，我们平时只是使用了很少部分，有很多部分有待开发。工作、生活中有各种困惑、烦恼的事需要我们去处理，也就是各种压力在压着我们，我们需要选择合适的方式去释放压力。没有压力就没有动力。有点压力算不了什么，有点压力不是坏事，我们不要为压力而犯愁。要利用压力多学点东西，多做点事情，多出点成果。

【李昆】