



shengxiangjianli

2017年第九期

总一百三十八期

# 云南盛翔

YUNNAN SHENGXIANG

## 导读:

头版: 迎中秋庆国庆

二版: 经验交流

三版: 监理业绩

四版: 监理驿站

云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

www.ynsxjl.com

电话: 0871-8686123

传真: 0871-8685968

金秋十月,是收获的季节,金秋十月,是祖国的生日。金秋十月,有着唱不完的颂歌,一页页日历,记载着改革开放的累累硕果;金秋十月,有着道不尽的祝贺,一步步征程,闪烁着华夏儿女的汗水心血。

还有几天正值祖国六十八华诞,中秋佳节来临之际,注定热闹非凡。中秋,这个中华传统的佳节,从风云的唐宋至烟雨的明清,一直流转到繁盛的今日。那一轮清清爽爽的明月,从远古到今朝,圆了又缺,缺了又圆;从乡村到城市,让多少久别重逢的喜悦挂上桂影婆娑的枝头,又让多少合家团圆的亲人在月光下偎依取暖。它沐浴过古人,又照耀着来者;它淌过千年的时光,见证了无数悲欢离合的故事,将明净无尘的灵韵赠与人间,依然以淡雅清绝的风姿摇挂在深邃的苍穹,接受世人千古不变的虔诚膜拜。

国庆,更是值得我们为之自豪,六十八年以来,中国共产党带领全国各族人民百折不挠,砥砺前行,伟大祖国实现了从积贫积弱到世界第二大经济体的转变,中华民族实现了从饱受欺凌到迈向伟大复兴的转变,人民生活实现了从缺衣少食到推进全面建成小康社会的转变,铸就了中华人民共和国辉煌发展历史新篇。

时代催人奋进,企业发展重任在肩,企业发展和壮大是增进公司每一位员工福祉的根基。2017年以来,建筑监理行业发生巨大转变,企业面对各种风险和挑战,国庆节过后明年春节即将来临,公司领导班子志存高远,励精图治,积极破解当前企业发展各种难题,协调推进企业全面发展战略布局,不断开拓公司生产经营新局面,正在带领我们实现盛翔富强梦!让我们紧密团结在公司领导班子之下,继续保持盛翔公司奋发图强创业精神和坚持工作一切以客户为中心的经营理念,我们要同心协力,认真负责地完成个人每项工作任务和控制工作质量,着力提升个人的创新能力和综合业务技术竞争能力,保持企业的可持续发展水平,共同努力书写盛翔公司更加壮丽的历史新篇章。



## 慢慢变老



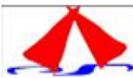
前段时间看到读者中的一篇关于慢慢告别的文章,我感触颇多,因为很真实,也是我们所要面临的。文章主要讲的是父母年迈,但总是做些好吃的期待子女回家相聚,又担心自己的离去后子女今后的生活工作。也许他们没有什么能力,甚至不能动了,却总是牵挂子女,不愿意给子女带来负担。想想我们的状况也一样,父母渐渐年老,却仍不愿意过度依靠子女,仍做一些体力活,种种地,省吃节用。每到周末也总是内心期待子女回家相聚,若时间稍长不见也会找些好的理由喊子女回家。作为父母还是喜欢在他们熟悉的环境中生活,方言、田地、故人是他们快乐生活的基础。有时我们总是以自己的角度出发,认为城市的环境或新居的环境比原来好就认为他们会过得更好。有时疼惜父母,用钱或买东西来弥补,但始终未走入他们的内心深处,也许人老了总是希望子女在身旁或多见见子女。父母老了也能预知自己的时间不多了,却又有许多他们认为放不下的心事。我们不能去反驳他们的对错,你只能用更好的生活和工作方式尽量让他们放心,当然最好能多抽时间陪陪他们。父母的离去总是我们要经历的。有时看到他们的衰老会做一些想象,但真的到我们面对时又会如何。我们总是认为人生很长,还有很多时间去考虑这些问题,甚至自己的负担很重,也没有必要去考虑和照顾父母的生活。但人生也是无常的,在能做的时候我们用心去做,也许平淡,但却真实温暖。

【方卫星】

主编: 韩春福

副主编: 方卫星

编辑: 王晓蕾



现在我在武定监理的两个市政项目都是三P工程，三P项目在全国推广时间不长，里面问题比较多，比较复杂。

首先三P就是政府利用社会资本进行建设工程，要了今后付利息；要了把若干年经营权交给投资方。

其次之前的三P项目年限不太确定，5年、6年都可以搞。现在国家明确了必须满10年。这就导致许多项目无人愿意投资，因为10年太长，资金贬值导致亏本概率较大。

### 项目对监理工作影响的“浅见”

结合武定项目来看，我觉得三P给监理工作带来的坏处是：投资方和政府合作，在中国的特定环境下，投资人为了利润最大化，部分投资人自己也进行施工，但其施工管理体系（质量体系、安全体系等）极不健全，施工质量低下、进度拖延，给监理工作造成很大困难。而投资人和政府有协议，有合同，里面还有千丝万缕的关联，就算监理单位本事再大，工作有时还是力不从心。

但三P工程对监理有个好处就是在经过自己努力后，并保存好相关痕迹资料的前提下，回购期内工程质量出了问题，投资方钱还会有部分在政府手里，政府是可以按合同扣除并处罚的。因此对于监理就要利用好这点，和施工方阐明观点，要求施工时保证质量。

总体来说，三P项目资金也不一定到位，干干停停的情况也很多，对监理来说不太好做啊！

三P项目很复杂，国家也是在摸着石头过河，上面我提到的观点很肤浅，只是工作之余的一点体会吧。【戴惜憬】

## 消防的安全疏散和避难

消防安全条件建筑的安全疏散和避难设施主要包括疏散门、疏散走道、安全出口或疏散楼梯（包括室外楼梯）、避难走道、避难间或避难层、疏散指示标志和应急照明，有时还要考虑疏散诱导广播等。

安全出口和疏散门的位置、数量、宽度，疏散楼梯的形式和疏散距离，避难区域的防火保护措施，对于满足人员安全疏散至关重要。而这些与建筑的高度、楼层或一个防火分区、房间的大小及内部布置、室内空间高度和可燃物的数量、类型等密切。设计时应区别对待，充分考虑区域内使用人员的特性，结合上述因素合理确定相应的疏散和避难设施，为人员疏散和避难提供安全。

### 【辛魁庆】



## 增强「真学实做」适应监理的新要求

在国家全面深化改革，大力推进“放管服”改革的大背景下，建设领域也不断推出新举措，2017年2月21日，《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发[2017]19号），不论从建筑市场环境、建设工程招标投标、资质资格管理、建设组织模式、质量安全管理、建筑设计——，到建筑用工等共19个方面为建筑业未来的发展规划了总图，指明了具体方向和路线。尤其是近期以来，财政部对《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第18号）进行了修订并已审议通过，自2017年10月1日施行；《住房城乡建设部关于开展工程质量安全提升行动试点工作的通知》（建质[2017]169号），将监理单位向政府报告质量监理情况、工程质量保险、建立工程质量评价体系、建筑施工安全生产监管信息化、建筑施工安全生产标准化考评、大型公共建筑工程后评估、勘察质量管理信息化、城市轨道交通工程双重预防机制等八大方面在部分地区试点先行。其实就是响应国办发[2017]19号的具体举措，今后也将会逐步推出建筑业其他新的改革措施，包括新的建筑技术和标准。这就要求监理为适应新要求，必须进一步增强“真学实做”，提升监管管控成效。

“真学”，一是要关注和学习建筑业改革发展的新动向、新趋势和新举措。将新动向、新趋势、新举措同行业密切结合起来，用创新的思维学习和运用新趋势、新举措，以指导和促进监理工作的创新。二是要不断学习建筑新标准和新技术。随着建筑技术的不断进步，各专业的规范和标准也随之不断修编和完善，同时推进建筑业产业现代化提出推广智能和装配化建筑以及建设海绵城市等，都需要健全新的技术和健全新标准，故而，当前我们必须积极学习新标准和新技术，做到未雨绸缪。三是扩大学习的范围。监理向全过程工程咨询转型，要求我们从现在起既要注重平时学习，又要扩大学习面，以使我们在专业素养方面逐步复合化，以满足工程咨询工作的需求。四是在工作中学习，在学习中工作。在监理工作的实践中，一方面我们要善于积累工程经验，既要积累工程技术经验，又要积累管理经验，同时还要创新监管管控手段和方法；另一方面我们要积极主动学习在工作中遇到的新技术和新工艺，既要在事前熟悉和收集相关技术资料，确保有的放矢的开展工作，又要收集相关的基础数据，积累经验。

“实做”，一是要遵守法律法规，按章办事。虽说监理只有建议权，建设单位才有决定权，但监理不能唯建设单位是听，监理人员必须遵守法律法规，一切依法依规开展工作，按章办事。二是要树立“全环节”管控的意识。细节决定成败，抓细节，就需要将监理的管控深入到每一环节，每一环节管控到位，也就抓住了细节切莫浮于表面。三是强化预控，以数据说话。凡事“预”则立。监理的管控必须紧紧抓住“事前、事中”这两个“牛鼻子”，事前针对工程特点和难点以及环境等因素，严把方案审查关、制定监理对策和措施，事中认真按事前确定的一切方案和相关标准进行追踪和检查，一切以数据说话，切莫空走过场。面对建筑业的改革发展，我们只有增强“真学实做”，才能迎接新趋势，适应新要求。【夏继鹏】



# 320国道安宁城区段金方路口至湖东路口改造路口工程 综合管廊各工序施工简介

现场踏勘



原地貌复测



施工临时围挡搭设



清表及场地平整



管廊基底软基换填



管廊基坑边坡喷射混凝土



### 综合管廊项目概况:

- 综合管廊项目概况: 现状 320 国道为建成道路, 市政管线多, 但较为混乱, 需要进行统一的规整和完善, 其次 320 国道作为片区主干路, 负责主要交通功能的同时, 还需要提供景观效果, 架空管线较多会影响周边景观; 再次 320 国道经本次改扩后, 远期再大开挖的可能性较小, 若还要进行管线的敷设重复开挖, 社会影响不好。因此为了综合利用地下空间资源, 将市政管线布置在综合管廊内, 是十分必要的。
- 根据规划, 本次综合管廊定义为支线管廊。设计原则“安全”、“合理”、“经济”、简单、并为远期发展留有余地。
- 本项目燃气管线单独埋设, 因此, 进入综合管廊的管线为电力管线、通信管线、给水管线、中水管线。
- 综合管廊标准横断面净空尺寸为 2900mmx2800mm, 设计最大纵坡 4.97, 最小纵坡 0.4%。
- 综合管廊结构为钢筋混凝土结构, 抗震设防烈度为 8 度, 防水等级为二级。结构设计使用年限为 100 年。

SMW 工法桩 H 型钢抽拔



管廊碎石垫层



管廊底板模板安装



SMW 工法桩施工



管廊垫层混凝土浇筑



管廊底板防水卷材施工



满堂脚手架搭设



管廊防水



综合管廊通风口



管廊侧墙顶板钢筋安装



管廊基坑回填压实



【陈永】

## 大屯新村市场建设项目

2017 年 9 月 5 日上午, 安宁市连然街道办事处、大屯社区居委会组织新村临时过渡市场建设审计单位, 监理单位, 施工单位等参建单位对实际完成工程量进行现场核实。其中包括管理用房、大棚、围墙、围栏等, 审计单位对以上工程量逐一核实, 各方签字认可, 此次工作标志着大屯新村市场建设进入审计结算阶段。

大屯新村临时过渡市场建设是安宁市创文明城市工作的一部分, 解决了以前小市场脏乱差的情况, 也让周边居民购买食材有好的环境。

【刘清松】





# 昆明市今年拟建340个海绵城市项目工程

今年，昆明计划投资 57.55 亿元，实施 340 个海绵城市建设项目，建成后将最大限度留住雨水并加以利用。同时对工作推进不力、行动迟缓的，将对其进行问责。一边是缺水，一边是汛期大量雨水白白流走，这一现状，将在昆明逐步改变。市海绵城市建设工作领导小组办公室相关负责人介绍，根据昆明市海绵城市建设目标任务分解，今年滇池流域内各区、管委会和安宁市力争完成海绵城市建设面积 19.15 平方千米。其中，五华区 1.78 平方千米、盘龙区 2.14 平方千米、官渡区 3.12 平方千米、西山区 1.74 平方千米、呈贡区 1.92 平方千米、晋宁区 2.95 平方千米、安宁市 1.58 平方千米、经开区 1.91 平方千米、度假区 1.09 平方千米、高新区 0.54 平方千米、空港经济区 0.36 平方千米。建设自然积存、自然渗透、自然净化的海绵城市，是促进城市规划建设理念转变，缓解昆明市水资源紧缺、降低城市雨水径流污染、有效减少城市面源入湖污染负荷，有效减轻城市洪涝灾害和排水压力，改善和修复滇池流域水生态环境，落实生态文明建设的重要举措。

其中，海绵型城市建筑与小区项目 133 个、海绵型城市道路与广场项目 140 个、海绵型城市公园与绿地项目 17 个、生态湿地项目 8 个、排水及再生水管网项目 23 个、内涝积水点治理及排水疏浚项目 6 个、防洪项目 12 个、滇池流域面山植被生态修复项目 1 个，估算总投资约 57.55 亿元。据了解，对工作推进不力、行动迟缓的，将对责任单位及责任人进行问责。特别是对新建项目未严格落实海绵城市建设技术规范 and 要求的，将追究相关责任人员责任。值得关注的是，为控制雨水径流，在滇池流域面山植被生态修复方面，昆明还将完成未成林造林补植和幼林抚育 10000 亩。其中，五华区完成 3000 亩、盘龙区完成 2000 亩、西山区完成 2000 亩、晋宁区完成 3000 亩。海绵城市建设的目的，就是要加大雨水收集利用。根据《昆明市海绵城市建设工作方案》，到 2020 年，城市建成区 20% 以上的面积达到海绵城市建设标准要求，城市面源污染得到一定控制；到 2030 年，城市建成区 80% 以上的面积达到海绵城市建设标准要求，城市面源污染得到有效控制，流域水环境质量得到明显改善。

## 每个年龄都是最好的

【申敬伟】

在一些交流会上我们常常问到各个年龄段的人同样的问题：“你觉得几岁是生命中最好的年龄？”收到的回答都不一样，小女孩说：“几个月的时候是最好的，因为你可以被抱着走，得到很多关爱和照顾。”少年说“18 岁，因为你高中毕业了，你可以开车去任何想去的地方。”有人认为是 40 岁，因为这时候是生活与精力的最高峰。

其实这些回答就像我们自己处在不同生命阶段所产生的想法是一样的，没上学的时候想上学，上学了想毕业，毕业了想尽快找到工作，工作了想退休，但等真的到了想要的那个年龄，又怀念当初虚度的时光。所以有人说人类都是活在幻想里，很多人都不能接受现在的自己。但对将来的自己却充满了信心，我们都忽略了因果关系，其实现在的生活是五年前的行为决定的，而我们现在的行为也就决定了五年后我们将过什么样的生活。

在所有回答之前的问题的人当中有一位老太太，她说：“每个年龄都是最好的，享受你现在的年龄吧。”我们一直盯着别人的幸福忘记了过自己的生活，所以说最重要的时间就是现在，最重要的人是现在需要你的人，最重要的事是马上去做，活在当下才是最有价值的活法。

【郭佩发】



## 随笔

加入盛翔公司后，我被分配到离城区 25 公里的乡镇工作，虽然每天的工作很辛苦，但是每一天都有新的收获。

因为负责的项目在阿旺镇的各村各寨，所以每天工作都在大山上“转”。在工作之余，感受一下大山轻轻的风，吹开紧锁的眉头，让所有的愁和工作的辛苦向后飞去。让自己不要回头去追那些忧愁，你应该向前奔跑，因为快乐在前方。

每一日所付出的努力都比前一日高，因为你的生命又消短了一天，所以每一日都要更积极。努力工作、努力生活，因为今天太宝贵，不应该为酸苦的忧虑和辛涩的悔恨所销蚀，抬起下巴，抓住今天，它不再回来。

【张祎】

