



shengxiangjianli

2017年第七期

总一百三十六期

云南盛翔

YUNNAN SHENGXIANG

导读:

头版: 浅议电视广告

二版: 经验交流

三版: 监理业绩

四版: 监理驿站

云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

www.ynsxjl.com

电话: 0871-8686123

传真: 0871-8685968

回到家, 打开电视, 多数频道是各式的广告, 的只有个别频道电视剧没有广告, 原先 5、13、9 频道, 没什么观赏性, 甚至有些是请明星代言的伪劣是新闻联播前的广告多数是酒类, 潜移默化误以为



军队能否有多大的战斗力, 还保时候觉得无奈, 我们想观看的是我社会高雅适当的广告无可厚非,

者的意见。国家相关部门在把关上是否应该多尽责一些, 提倡播放一些正能量的电视内容。有时我在想, 其实解决起来也并不困难, 可以设定一二个频道专门用于广告, 想看广告就去看这二个频道, 不想看的就不再受之困扰。但为什么那么难, 看来还是利益做怪。当然根源还在于国家不够认真严肃, 没有真正把民众关切放在心上。这二年来也增加了一些公益广告, 我个人认为很好, 但总体来讲还是少了。到我们这个年龄, 除了关注新闻, 更多触动的应该还是公益广告, 能激发内心的正能量, 能适当帮助自己改进。所以我觉得国家有关部门应该行动起来, 改变现有的电视广告乱象, 多一些公益的和有责任有诚信的社会企业形象广告, 使民众也能从电视中看到国家更多的正能量。

浅议电视广告

就算暂时没有广告的播完一集后仍插播广告。好一点的广告较少, 现在也多了起来。有些广告明显粗俗低产品, 给一些消费者造成了一定伤害。特别搞不懂的中国就只有酒文化。军事频道同样如此, 困惑这样的

卫国家呢? 都被酒腐蚀了。很多时候们喜欢的节目而不是广告。在商业但不能过量, 是否也应该征求消费

【方卫星】

优秀人士需具备的利他思维

有人说人类堕落的方式各有各的不同, 那么优秀者的共性却也极为相似, 他们都具备一些共同的思维方式, 今天我就来讨论其中的利他思维。日常生活中我们会发现, 高情商的人更善于利他, 低情商的人更善于利己, 一个人的情商高低, 源自利他与利己两种思维的博弈, 其实利他的思维是高情商者的一种手段, 因为利他是为了更好的利己, 聪明人都明白这个道理, 也就是我为人人, 人人为我的道理。以成就别人来成就更好的自己, 之所以说利己主义者是愚蠢的, 是因为他们中注重短期收益, 而忽视长期的。利己者常常对人黑着脸、思想闭塞、蛮横霸道且抠门, 有好东西只会独享, 周围人敬而远之, 表面上来看, 他做了一切有利于自己的事。但他失去了周围人帮助他的一切可能性, 失去了得到他人分享的可能, 因为不常交流, 闭塞的他还会失去很多关键信息。最终, 他会失去重要的人际关系链、失去做人的好口碑。为什么优秀的人更善于利他, 原因便在于此。

那些愿意帮助他人, 为他人提供价值的人, 也会常常得到他人提供的价值。

【郭佩发】

每一个企业, 随时都会出现新进的员工, 这是一个正常经营企业的基本现象。新进员工进得来, 留得住, 发展得起来, 这也才能实现了人才流动为企业创造价值的可能。

同时进入一个企业的员工, 有的能适应, 有的不能适应, 这表现出个体差异的问题, 如果大部分都不适应, 这说明企业存在问题。下面就员工短期适应(1年以内), 而长期不适应(1年以上, 3年、5年)的问题做浅析

关于新近员工的去与留

一名新员工, 到一个陌生的环境, 1个月内, 是充满了新鲜感和好奇心, 而且入职时的雄心壮志在持续支撑; 随着时间的推移, 新鲜感、好奇心和雄心壮志都在不断消磨; 3个月是一个节点, 因为, 监理这个行业有其他的特殊性, 忙的时候, 天天加班旁站; 闲的时候, 几乎无所事事; 如果一个人, 每天重复做一件事, 你会越做越无兴致; 这个时候需要监理部负责人及时的调整人员的工作, 及时进行交流; 时下的年轻人靠什么来支撑其工作, 除了外在的企业要求、规定, 更多的是新鲜感、兴致; 而不是要养家糊口这个必须条件; 所以, 监理部负责人应灵活调整其岗位。

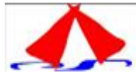
其次, 当新进员工业务上取得进展后, 应及时发现, 提供更高一级的平台给他发展。比如调高, 当你长期的目标都低于你的能力后, 你会对次毫无兴趣, 你也不会主动地却调高你的目标, 时间一长, 社会在发展, 你仍在原地踏步, 不进则退。

【娄波】

主编: 韩春福

副主编: 方卫星

编辑: 王晓蕾



八年沉淀万里香

——记年度优秀专业监理工程师刘清松

在他的生命里，只有紧张有序、忙碌充实的工作，从来没有五彩炫目的霓虹，没有喧嚣都市的繁华！在他的信念里，只有严格监理、热情服务、打造优质工程，从来没有五彩斑斓的梦想，没有灯红酒绿的浮华！



在他的生活里，只有安全帽、通知单、日记本、工具书，从来没有五颜六色的妆饰，有的只是混凝土和风吹雨打！在他的岁月里，只有对工程质量、安全、投资、进度的控制，从来没有五光十色的休假，有的是在梦乡里还对工程念念不忘的牵挂！

他，就是刘清松，专业监理工程师，2008年毕业于昆明理工大学艺术设计园林景观专业，2009年4月到云南盛翔工程建设监理咨询有限公司工作。荣获2014年—2016年度优秀员工。

刚刚毕业时，年轻的他怀揣着梦想，背着沉重的行囊，投身于监理工作中，面对着毫无生机的水泥、钢筋、还有那冰冷的砂石，年少的心如同被浇了冰水，没有一点激情。专业的不对口，角色的转变也一点一点逼着他改变自己。刚开始，在施工现场因为专业知识的欠缺和零经验的原因，很多程序、专业技术都不懂，可以说是两眼一抹黑，而且现场工作强度很大，压力也随之而来，他感到彷徨，也想到退缩，生怕出点什么差错而酿成大错，把不合格的工序验收合格。

带着这些压力和懵懂很快他被分配到园博会工程，对于这个初出茅庐的小伙子项目部同事都给予了关心和照顾，同时也在工作中不断地教导他，就这样刻苦努力的他很快的掌握了工作程序。六月他就被派至温泉银杏河谷公园负责园林绿化工程监理，来到新的环境他没有退缩，已然不是刚刚进入公司的那个青涩小伙，在新的项目中不断地学习，不断地请教前辈，在工作中深入详细检查施工各部位和环节，时时以“守法、诚信、公正、科学”的监理工作准则来指导、衡量自己的工作。在监理工作中时时本着为公司、为工程、为自己负责的态度，自觉的抵制各种不良的思想及行为对自己的影响，能够正确的运用自己所掌握的专业技术知识，履行自己的职责。这样坚持下来他的工作能力又更上一层楼。

掌握了监理工作程序后，他相继做了升庵北路道路工程、龙山别墅绿化工程，2010年、2011年安宁农业综合开发工程，2011年石林农业综合开发工程、2012年到2013年负责宁湖管委区域内的玉泉南路、农贸市场西侧道路、汽校南路道路工程。2014年的时候受项目部安排进入一碗水工地，也正式涉足房屋建筑工程监理，工作程序已经熟悉的他，接下来就是学习房屋建筑的专业知识，通过请教同事，同时也买了关于房屋建筑的规范书籍，不懂就问，多看图纸，多跑现场，将图纸内容与现场建设结合理解，在进入下道工序前及时查阅相关规范资料，规范结合现场的学习方法进步相当快。

2014年底武警森林部队昆明直升机场开始建设，经公司安排他进入建设指挥部，在这期间主要负责整个项目工程推进协调工作，其中包括场地平整、道路建设、电力线迁改及新建、有限电视网络工程。在这里他学到了如何协调沟通，让各部门协作统一，怎样顺利推进工程建设，如何把握时间节点推进，在工作中遇到问题要及时上报处理并留下痕迹资料。工作中时间总是过得飞快，他抓住工作闲暇之余和同事间经常沟通，

他深知这种特殊的项目在工作生涯中基本只有做一次的机会，不会有相同的项目出现，在这里积累的好多的经验只能是留在那一摞摞的文件里。

树叶黄了又绿、绿了又黄。一晃就是八年过去了，八年里他在监理工作中不断的摸索前进，入职以来他兢兢业业、任劳任怨、埋头苦干，做出了不平凡的成绩，对于成绩他永不自满，对于困难他永不服输，对于工作他永不放松，以饱满的工作热情迎接每一天。这些虽然和大学里的专业基本不对口，但公司的平台很大，涉及的面很多，如今他希望在公司搭建的平台上继续学习成长，不断的积累知识来加强自己。

在监理工作中的八年，他既奔波于市政和房建建设中，也跋涉于漫漫人生途中，途中不仅有阳光灿烂，也有乌云密布，不仅



有鲜花美景，也有荆棘石头，但是，他坚信只要不放弃，坦然面对所有的苦痛快乐、愉快悲哀，他会因这些经历而变得充实和丰富。人在途中，他将珍藏好经历中的每一次失误，感悟好人生中的每一次所得，把握好生命里的每一分钟。他坚信期待绝不是梦想！用敬业爱岗的精神武装自己，激励自己，为他为之自豪的事业做出他应有的贡献！



温泉创建文明城市龙溪路段改造项目

温泉龙溪路附三号院段道路提升改造工程位于龙溪路附三号院段至升庵北路交叉口，全长 357m，占地面积 2800 m²，采用青石板铺筑周边墙体进行旅行美化。该工程由云南易苗园林工程有限公司设计，建设单位为安宁温泉旅游投资有限公司，施工单位为昆明茨坝建筑工程有限公司，监理单位为云南盛翔工程建设监理咨询有限公司。

该项目与 2017 年 6 月 13 日开工以来，各参建单位严格按设计及规范要求控制每道工序。目前该工程已基本完工，局部在按照建设方要求整改，部分道路已经投入使用。



【杨雄】



安宁市广电网双向网改项目

建设单位：云南省安宁市广播电视网络中心
设计单位：成都康特电子高新科技有限责任公司
监理单位：云南盛翔工程建设监理咨询有限公司
施工单位：亨达科技集团股份有限公司

于 2017 年 4 月 1 日弱电机房改造开工，至 2017 年 6 月 23 日竣工验收，经参建单位验收符合设计、规范要求，同意验收。

【胡兴才】



龙山村小组观景台、活动室竣工验收

2017 年 7 月 6 日下午，安宁市温泉街道办事处组织市相关部门：温泉街道办事处、村委会、村小组、施工单位、监理单位、设计单位、审计单位对龙山村小组观景台、活动室进行验收。验收组高度肯定了本次工作，明确指出此项目要作为农村建设的试点及榜样工程。

最后验收组还提出，漂亮的房子还需好的单位来养护管理，特别是木结构工程更是有需要有人管理，建议在本项目地招租的形式免费供商家使用，达到管理建筑的目的。

【代云峰】



草铺天然气门站工艺简介

草铺天然气门站、是安宁天然气置换输配系统的重要基础设施。其中门站是安宁市输配系统的气源点，也是天然气长输管线进入城市燃气管网的配气站，其任务是接收长输管线输送来的天然气，在站内进行过滤、调压、计量、加臭、分配后，送入安宁市输配管网或直接送入用户。

而中石油云南石化有限公司天然气高压分输站的主要功能是储存燃气、减压后向城市输气管网输送燃气。为了保证储配站正常工作，高压主干管来气在进入调压器前也需过滤、加臭和计量。

安宁市草铺门站具有过滤、调压、计量、气质检测、安全放散、安全使用线和备用线的自动切换等主要能，且要求在保证精确调压和流量计量的前提下，设计多重的安全措施，确保用气的长期性、安全性和稳定性。

【王学宝】



监理行述

几年来服务外围市场项目监理生涯的坎坷经历，形同一台残旧的收割机，在前进、迂回的瞬间曾经历深陷泥潭的痛楚，也曾饱尝收获的韵味。那遍布田间的齿痕，依然历历在目，在自己的成长历程中留下的厚厚的茧，无数次在深夜醒来抚摸时，都有不同的感慨；有过悲伤，有过喜悦，有过悔意，有过彷徨，随着时间雕琢，便成了一颗颗“明珠”，索性串联起来，成就了属于自己的一串隐形佛珠。

所谓悲伤，是因为在“大家庭”的旗帜下，遮挡我们身体的是把大伞，无论是飓风，还是骤雨，都不会伤及体肤；而外围市场条件下，遮挡我们身体的却变成了一颗大树，不论自己怎样躲闪，都难以逃脱日晒、风吹、雨打；悲伤、抱怨并不能改变一切，那么，我们该怎样面对呢？人类主宰地球，是由于不断进化的结果，我们应该利用大树赋予的资源，搭建我们的家园；适应环境、充分利用现有的资源条件挖掘属于我们自己的源泉。

喜悦之心，在于我们懂得感恩，懂得惜福，在“大家庭”的领导下，给予我们平台与方向，在经历苦痛折磨后，我们并不气馁，而是不断的反思、总结、改进，在陌生的环境下逐步摸索出一条属于我们的路；在陌生的环境下结识了新的朋友，在陌生的环境驱动下充分认识了我们的不足，推动了我们坚持自学、自律的情怀；

有过悔意，是因我们曾经历过蹉跎坎坷的旅程，那段战战兢兢，终日拘谨的履职生涯就仿佛只是昨天，在人生的历程中烙下深深的印记；庆幸的是我们没有向苦难屈服，而是转化为动力，自勉自强；

有过彷徨，是由于市场经济环境的恶化，沉寂在阴霾的笼罩之下，我们瞬间失去了前进的方向，项目紧缩、停滞萧条给团队带来极大压力与负担，人员的闲置造成的经济损失远不及逐渐丧失的工作热情，几乎泯灭我们的斗志。公司并没有因此而放弃我们每一个人，虽有无尽的指责，毕竟在指责的背后更多的是鼓励与支持。

这一串隐形的佛珠，时刻在告诫我们来之不易的收获，也成为我们的护身符，以史为鉴反复的总结改进，才能促使我们不断成长。在市场逐渐转暖之际，我们更要恪尽职守、严格要求自己，以饱满的热情，科学、创新、高效的思维意识为业主、公司提交满意的答卷。为自己搭建新的舞台、为公司外围发展事业奠定基石，促进公司业务外围市场多领域发展，在自己成长史上再翻开崭新的一页。

【武艳林】

坚持是为了什么？

所有人都在叫嚣着你只是看起来很努力，所有人都在声嘶力竭的吼着生活不只眼前的苟且，所有人都在极力寻求一种想要的生活，于是在这条路上艰难前行。

那么，我们为什么要努力呢？我听过我们为什么要努力的最好的答案是：因为我们只有一辈子。也许所有我们为什么要努力的答案，都比不上最后这一点：因为我们只有一辈子，我们的人生只有一次！时光不会重来，时间不会倒逝，那些你错过的风景错过的路错过的人，都成了无法回头的记忆。当日后提起，满满的全是遗憾。我们的人生只有一次，很多事情现在不做以后真的更没有精力和时间去做了，我们总习惯拖延，习惯告诉自己时间还很长，可是当下的每一天才是弥足珍贵的。何不在自己最年轻最有拼劲的几年里去努力达到自己想要的，以后的道路也会走的更好更远。

人生说长不长说短不短，那些你以为还有的时间其实也在你眼皮子底下偷偷溜走了。我们的人生只有一次，我们要在有限的时间里让自己的生命发挥出无限的价值，才不枉来这人世间一场。

你问努力真的有用吗，你问坚持一定会成功吗？我肯定不能确切的回答是。可是我可以很明确的说，当你真正努力了之后，你所谓的结果如何也就不再那么重要了，因为在努力的过程中你已经打败了那个坐享天成不知进取的自己，已经发现了一个更积极向上更优秀的自己。努力，只为遇见更好的自己。

【夏聪艳】

提升个人执行力

个人执行力的强弱取决于两个要素：个人能力和工作态度，能力是基础，态度是关键。提升个人执行力，一是要通过加强学习和实践锻炼，在工作中不断总结、不断探索来增强自身素质。二是要端正工作态度，不找任何借口，要时时刻刻、事事处处体现出服从、诚实的态度和负责任、敬业的精神。

【夏继鹏】

活着就不能自己打垮自己，自己打垮自己，生活就彻底地完了。

有段时间特别地爱抱怨：为什么自己的命运总是不如别人的好？而我在同样一个单位上班，付出了比别人多得多的辛苦和努力，成绩也是显而易见，就因为体制不同，根本没办法。原来人和人真的不一样，就算是在一个起跑线上，待遇也不一样，我知道这是体制问题，

活着就不能被自己打垮

是社会、企业的问题，不是哪一个领导和哪一个人可以决定的。何况比我能干的一些人和我一样因为体制问题，只能是干看着。明知前方的梦是如此清晰，一眼就可望到底，心里就觉得干什么也没有什么劲了。不管如何拼命，都只是一种结局，这种心情谁能理解吗？

我看到曾经的自己。无论是在工作还是在生活中都奋发向上的自己！我为自己的过去骄傲，我能够争取到现在的成绩，是我努力的结果，应该感到幸福。

但是我不能停止不前，就像跑步者经历的一样，过去了，就超越了，如果自甘放弃，那么永远就会被生活抛弃。一个声音告诉我：只要生命还在，生活就不能停止，无论生活怎么欺骗了自己，都没有理由放弃。放弃就是认输，而认输决不是我的个性。

【李树林】