

云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

www.ynsxjl.com

电话：0871—8686123

传真：0871—8685968

当今社会，读好书并非是唯一的增长和内心的认识，也许任性，比较喜欢过接近自己梦想生与愿违。我们不能定义上名校或找

尊重儿女的梦想

的出路，每个人都会有每个阶段性的梦想。随会有所改变或一直坚定。现在的年轻人都比较活和工作方式，他们不喜欢的你强迫他可能事到我们认为好的工作就定性为他的人生会一帆

风顺。就如儿女成家一样，我们也总会站在自己的观点去帮助选择，甚至放大自己的观点，最终儿女顾虑太多可能婚姻也不会太幸福。其实回想我们自身，我们自己的梦想是什么，有没有实现，现在我都回答不上来了。自己的梦想肯定是有的，但因为没有坚持，也没有过多的选择余地，导致现在的忘却。我很庆幸我女儿的梦想，从小学到现在一直坚定要当教师。有时也在想，个人的梦想真的有那么大的魔力吗？也许在捍卫梦想的过程才拥有魔力。梦想只有在追求时才能算做梦，否则只能算是梦。教师的职业很辛苦，在当今的社会环境下也算不上高大尚，虽然能享受到每年的二个假期，但总体压力还是很大，当然在我个人的心目中教师职业是崇高的。儿女长大，最终还有很长的人生路是他们自己要独立去走的，就算跌倒也并非不可。而我们能做的就是适当引导他们，培养他们独立负责的品德，就算他们跌倒了能爬起来继续往前走就已经非常好了。百年之后，儿女能传承的是我们引导培养他们的品质，而非帮他们选择的工作或物质生活。父母最大的心愿是子女能健康快乐，独立负责的生活和工作。

【方卫星】

对于工程监理企业 向工程咨询转型的思考

2017年2月24日，国务院办公厅下发《关于促进建筑业持续健康发展意见》国办发[2017]19文，文中提出培育全过程工程咨询，鼓励投资咨询、勘察、设计、监理、招标代理、造价等企业采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询，培育一批具有国际水平的全过程工程咨询企业。这就明晰了工程监理企业向工程咨询转型升级将成为未来的发展方向。

作为工程咨询是指遵循独立、科学、公正的原则，运用工程技术、科学技术、经济管理和法律法规等多学科方面的知识和经验，为政府部门、项目业主及其他各类客户的工程建设项目决策和管理提供咨询活动的智力服务，包括前期立项咨询、勘察设计阶段咨询、施工阶段咨询、投产或交付使用后的评价等工作。故此，工程咨询是高度智能化服务，需要多学科知识、技术、经验、方法和信息的集成及创新。因而，人就成为了工程咨询决定性的因素，要求从事工程咨询的人员必须专业化、复合型。

人员的专业化，一方面就是每一位都必须具有扎实的专业知识和工程实践经验；作为咨询团队来讲，就是必须专业配套。

人员的复合型，一方面就是要既有管理能力，又懂技术、经济。二方面就是每一位成员的知识面包括经济、技术、社会、文化等领域既有横向的宽度、又有纵向的深度。

为适应监理的转型升级，虽然说目前我们的专业能力和综合能力都还有相当的差距，但只要我们迎头赶上，每一位员工必须从现在开始加强学习，不断提升专业能力和综合能力，我们将跨入工程咨询的发展轨道。

【夏继鹏】

以貌取人，其实很公平

曾经长辈告诫我们不要以貌取人，但在今天这种社会文明快速进步的情况下，以貌取人还是有一些道理的。前几天和一位单身的朋友聊天，他提到与他相亲的女朋友的情况，本来说是条件很好的，但见了一次面以后就没有再见面了，她赴约时穿着还有污渍的衣服就来了，一起吃饭时边嚼东西边说话，最重要的是，从头到尾，她都不曾笑过，像是别人亏欠她几百万一般，这让我的朋友觉得她并不尊重这次见面，同时也不是他相要找的女孩。

通过我朋友的故事，俗话说，爱一个人，始于颜值，忠于人品，连第一关都没有过，如何指望别人看到你的才华和人

品。曾经看到一段话：“性格写在脸上，人品映在眼中，生活方式显现于身材，情绪起伏表露于声音，态度看手势，家教看站姿，审美看衣服，层次看鞋子，爱不爱干净看指甲，好不好打扮看头发，说的很有道理，以貌取人中的“貌”不但是外表，更融合了眼神、谈吐、气质以及许多小细节而成。

外在形象，往往就是我们生活的代言。一个人的容貌不仅是对自己的尊重，也是对别人的尊重，一个人的体型、衣着、表情，代表了这个人所处的环境、精神状态和背后的故事。所以我在和年轻人交流时也时常提醒他们工作以后一定要注重自我形象的转变，因为个人形象的提升能够让你在职场中表现得更专业，同时能够更容易得到别人的认可和尊重。

【郭佩发】

我的人生观

曾几何时，我曾满怀激情，憧憬和向往美好的明天。

而时至今日，年过四十后，看看年迈的父母日渐憔悴的身体，我已知天命。在父母的有生之年，照看好他们，把自己的孩子抚养成人，这就是我这一生的责任和使命。

不要去奢求繁华的生活，一生过得平淡些，简朴些又何妨？

不要去幻想权利和荣誉的光环，这些权利和荣誉定会人走茶凉；把自己活得充实些、脚踏实地一些又何妨？

很多时候，人会为这样、那样的问题所困惑；其实，把问题想简单一些，一切顺应事理正常应对，任何事情都会有一个结果。

——这就是因果。

常言说：上帝要让你灭亡，先让你疯狂。一个人在你大红大紫的时候就是你即将轮回失势时候。少一些浮躁，多一些朴实，使你的人生少一些跌宕起伏！

【娄波】



平凡的岗位出彩的人生

——记年度优秀二级总监理工程师 李昆



李昆在平凡的岗位上默默坚守，辛勤劳动，钻研业务，无怨无悔。在长期的奋斗中实现自我的人生价值，用无私的奉献传递着正能量，是同事眼里的好榜样，领导眼中的好员工，他将平凡的工作做到了最好。

2008年9月李昆进入云南盛翔工程建设监理咨询有限公司，刚进公司面试那天，公司领导说：学历、职称都需要提升。以前在施工单位时，觉得只要自己业务能力娴熟就行，至于什么学历、职称没多大用处，可如今这成了他首先要攻克的难题。虽然李昆被录用了，但从哪天起他便鞭策自己一定要加快提升自己的文凭及职称。一份耕耘，一份收获，他在监理员岗位上，利用业余时间不断加强理论知识学习，2010年先后取得了大专文凭、省厅中级职称。

从施工单位到监理单位，角色的转变，也逼着自己转变适应，监理规范、标准的学习。当遇到没碰到过的工序，他也感到困惑，压力倍增，总担心由于自己不懂，把不合格的工序验收合格。有的时候感觉比施工单位的责任大多了，有过放弃干这行的念头。打铁还需自身硬，作为一名监理人员他不断加强专业技术知识的学习积累，拓展专业知识领域，加强相关专业的横向联系，提高现场实操水平，努力让自己成为一名复合型技术人才。每次工程中有新的难题他都冲

在最前沿，以精益求精的工作态度圆满完成好各项工作，自己也逐渐成长为一名合格的专业监理工程师。

2010年到武定县城西北片区监理，4条市政道路和安置区基础设施同时施工。当时除了专业监理工作外，更多的工作是进行方案优化，通过方案优化达到设计及建设单位的认可及肯定。在监理工作中，李昆严格按规范、设计进行验收，这给施工单位带来很大的抵触情绪，总到建设方面说监理的不是，这给他的工作带来了许多的不利因素。好在平时李昆严谨的工作作风及态度建设方早已看在了眼里，不但没有给监理找麻烦反而在工作中给予了极大的支持，工程便圆满、顺利的完成了监理工作。

2012年因工作需要，李昆调到安宁负责安宁旧城基础设施项目，岗位由专监提升为总监代表。第一次接触桥梁监理的他，深知要想带领全项目工程监理人员打造出一条高质高效的优质桥联绝不是件容易之事。因此，为了加强桥梁建造监理工作，确保工程的高质量进度，他紧密围绕“廉洁奉公、遵纪守法、坚守职责、安全生产、服务优良”的工作目标，深入工程一线，实际展开业务钻研工作。以前没做过桥梁，他便通过图纸的学习，现场实际工作的开展两者相结合，有不懂的地方就向别人请教。由于工程项目较大，检查工作量较多，工作时

间不分白天昼夜，灰尘飞扬，噪声不断的环境下，造成工程监理期工作条件十分艰苦。可李昆却从未停止对于工作的坚守与热忱。在工地上，他坚持与同事们同甘共苦，历经坎坷，加班加点毫无怨言。

李昆从事的市政工程项目主要在城区施工，在设计图纸基础上，原有地下管线错综复杂，而且多数管道没有位置改迁，需要保护性施工，管线交叉平面位置及高程有冲突，需要进行现场实际调整，需要监理与设计、施工、建设单位现场确定方案，也就需要监理了解现场实际情况及方案优化，积极配合建设单位对外协调工作。李昆始终将自身的利益放于业主的利益之后，将市政监理事业当作自身的全部梦想。在工作中的他不畏艰难与恶劣的环境，始终坚持“严格监理，热情服务，秉公办事，一丝不苟”，严谨的工作作风得到建设单位高度认可。

从事监理工作以来，李昆在监理事业上取得了不少的优异成绩。他的奉献与敬业精神深深的体现在本职工作之上，落实到自身的岗位职责之中。无论在工作还是在学习中，他始终坚守着自身的事业热忱和不放松。经过几年的工程实践，虽然有了丰富的工程施工监理经验和工程技术能力，但是现在科技日新月异必须不断学习，充实知识，增加自己的知识面。他参加了“注册监理工程师”考试，一开始也只是抱着试一试的想法，书买了没有认真看，四科考试过了一科。

后来与公司签订了注册考试责任书，须两年通过四科考试，他便一头扎进书堆里。2015年他给自己定了目标：晚上看书一小时，早上巩固半小时，

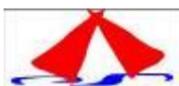
天天如此坚持了大概三个月，这一年李昆一鼓作气考过了三科（案例、法规、概论），剩下最后一科“三控”。2016年拿下“三控”成了他的中级目标，但干监理工作总免不了要喝酒应酬，可一喝酒他就忘记了所复习过的知识，离考试还剩下一个月为了让自己的脑子清醒他戒了酒，全心为考试做准备。最后一科他不能掉以轻心必须全力以赴，他通读、精读、购买金考典软件大量做题，克服了惰性习惯一门心思的投入到学习当中。俗语说的好：“成功总是留给有准备的人”，2016年李昆通过自己的努力考取注册成为了一名注册总监。

平凡的工作，如果有着孜孜以求的梦想追求，同样可以铸就靓丽出彩的人生。李昆进入盛翔9年，从文凭、职称、注册考试到岗位的晋升都以他的辛勤努力密不可分，虽然取得了如此多的成绩，但展望未来他还将一如既往、倍加努力、立足岗位、力求将工作做到尽善尽美，为公司的发展竭尽所能、多做贡献。这就是平凡的岗

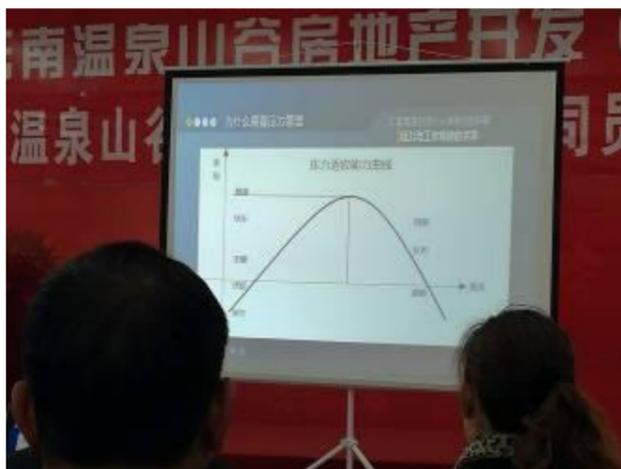


位所孕育出不平凡的人，一名普通而崇高的监理人。

【杨朝丽·李昆】



员工素能提升专题培训心得



2017年3月7日,有幸应云南温泉山谷物业有限公司的邀请,在温泉山谷房地产开发办会议室参加了物业行业员工素能提升的专题培训。由刘根银老师讲述了物业管理与心理压力的关系,让我们从事物业行业管理的工作人员从中获益不少。

物业工作是一个服务性行业,如何处理好物业与住户之间的关系,是一个即尖锐又敏感的话题。我们做物业管理的员工,有时要经常面临着各种各样要求的业主的投诉、求助。有时成天累月在小区里面

修了这里修那里,刮风下雨又脏又累,有时候我们的工作要么是我们确实没有做好,要么是业主、住户还不了解实际情况,我们就要被领导批评甚至是考核、处分。这些都是我们所要承受的潜在的心理压力。

心理压力不是一个很复杂的或者说很可怕的东西,我们每个人都或多或少的承受着心理压力。所以我们分析心理压力并不是目的,我们的目的是通过了

解什么是心理压力,找到一些能够缓解压力,改善我们的精神面貌的办法。

就像培训课上刘老师讲的压力与工作绩效关系中的压力适应能力曲线图一样。

每个人的压力曲线是不同的,人的压力在曲线的最高点是一种超越自我的表现,在最高点下位置是每个人工作最快乐的阶段。超过了最高点就会形成一种消极的状态、成为一种负担。这时候就要有相应的对策来缓解这种潜在的压力。压力是弹簧,你强他就强,你弱他就弱。

我们自己努力也可以化解部分压力源,比如有些时候业主对我们发脾气是因为我们工作没做好,那么我们就把能解决的事情解决掉,这个压力源就化解了。我们化解掉压力源就是解决好造成我们压力的根源,有些时候需要我们提高业务水平,有些时候需要我们得到上级领导的支持。比如我们有些同事不是不愿意做工作,是觉得这个工作没有安排好,部门与部门之间的沟通出了问题。那就需要各位主管、经理把工作协调好,对工作作出更合理的安排。比如我们的很多工作都不是一个人能够完成的,需要同一部门或者是不同部门之间同事的通力合作。而且互相理解和谐团结的同事关系,将会减少我们的很多压力和烦恼。

另外有一些压力源是长期存在的,我们每到一个新的岗位的时候,最开始是兴奋期,觉得什么都新鲜,

过一段时间是成熟期,我们已经熟练的操作这项工作,成熟期之后就是衰退期,就是我们对工作已经形成套路了,在工作上很难做出改进和进取,另一方面我们心里对工作已经没有了兴趣。比如我们的工作人员,在做工作时,日复一日,非常单调枯燥,时间一长就会让人心生厌倦,其他岗位也是一样的道理。我们可能有一些同事已经处在了这一个阶段。心里有了厌倦情绪,就很难把工作很好的开展下去,这时候就应该换位思考,多学东西、自己的岗位精通了,就学习其他岗位是怎么工作的,把我们的员工培养成多元化人才,为丰富自己的职业发展道路做好准备。

无论从事何种工作,各种各样的压力也是必然存在的,有压力不一定是坏事。俗话说人无压力轻飘飘。但是过重的压力也会影响我们的心情,降低我们的生活质量,甚至影响我们的身体健康。这时领导就要为我们解压,适当的重新安排、调整工作。同事之间要互相帮助、互相关心、创造一个团结互助友爱健康的工作关系。

身为物业行业的管理者,要时刻体现我们所遵循的核心价值观。面对客户:敬畏客户,感动客户,超越客户。面对员工:尊重员工,让员工绝对成长,具有团队精神。面对服务:热诚高效,坚守承诺,拒绝缺陷,制度是底线。只有怀着这样具有奉献精神的心态,才有可能把我们的物业工作做的更好。

【兴城物业:杨洁】

金色螳川商贸城11-1北地块 居民用燃气工程顺利通过竣工验收

金色螳川商贸城11-1北地块居民用燃气管道及设施工程位于安宁市中华路与滨川路交叉口西南侧(安宁市第一中学对面)。本工程由东湖置业房地产开发有限公司开发,是旧城改造回迁安置工程,共有882户用户。于2016年9月9日开工,2017年4月19日顺利通过安宁蓝焰燃气有限公司组织的竣工验收。

【游永福】



安宁市2016年饮用水源地 地治理保护工程竣工验收

2017年3月30日安宁市水务局对安宁市2016年饮用水源地治理保护工程进行现场验收,本工程水源保护点有三个,分别是安宁市太平光苜小村水源点保护工程、安宁市太平三家村独立式水源点保护工程、安宁市太平上凤凰以外公管水源点保护工程,本工程自2016年10月开工至2016年12月初完工,顺利按工期完成。

【张志文】





那是个初春的早上，我怀着无比激动的心情，受邀参加“城市景观河道及城区亮化工程设计方案的评审会”，在完成评审后，傍晚我带着一些方案设想漫步在河道旁。虽近黄昏，漫天嘶吼的春风丝毫未见休止，夹杂着落叶重重的砸在我的脸上；刚出嫩芽的柳条，随着春风促拂，时而抽打着我的肩膀；就连几簇杂草也不安稳，悄悄爬上了我的脚踝，我不曾理会它们的野蛮莽撞；而是沿着昏暗的青石小道走进了新的景象。

放眼望去，矗立于河道边的雕栏玉砌着实让人心凉，随着杂草、树叶的簇拥，和残枝的挤压，似乎已到一触即溃的地步，在看看小道旁的水沟，落叶堆积淤堵不堪，刹那间觉得有点迷茫。

我开始带着设计方案设想，对这现实景象进行画栋雕梁，设想：这杂乱无章的柳条下还应渲染奇花益香，蜿蜒的小道尚可增设座椅亭廊，那几株樱花树下

设置亲水栈道加以点妆，那座屹立河面上的老铁桥早已锈蚀，要是多些枝藤衬托，再饰一点灯光，或许将成为整个设计方案的主体心脏，那条淤堵的水沟，可否进行饰面伪

装.....

想到这些，我仿佛有些陶醉，紧闭双眼，静静设想。

飓风再起，打破了这一景象，惊醒之余，

时曾回想，在这异乡领域，我们的团队拓土开疆至今，虽星罗棋布，却独缺这经典篇章。为此，我一直努力着，迫切渴望成为一名督导修筑的工匠，参与雕琢这满副的辉煌，我更坚信，我们会如愿以偿。因为我们有一份自发的豪情，有追寻极致的理想；将梦中这幅充满现代情感的艺术画册吸入心房。我们的团队将会经历这点点滴滴创作历程，将要在这艺术画册上融入我们的激情和汗水，让公众见证这片辉煌！

想到这些，我异常的激动和感慨，却深知寻求实现梦想的道路，是何等艰难，如果我们连寻梦的胆魄都不具备，那我们成就、理想将永远是一张张白纸，即便成册，也只是尘垢秕糠。

每个盛翔人都有自己的梦，自己却不能掌控梦的方向，而对于盛翔梦，作为盛翔人，我们都是梦的主体，我们有目标、有方向、有责任、有担当！

【武艳林】

监理规划编制“心得”

来到盛翔公司一晃六年，从去年担任总监以来，工作重心有所调整，最主要的就是从现场监理转为监理机构的管理为主。其中有重要的一个环节就是监理规划的编制。

今年3月份编制了武定县永武高速联络线改扩建项目的监理规划，一开始抱着应付的态度，上网复制了一个市政道路的规划版本，改动了工程概况，监理机构组成及人员构成就报技术负责人处审核，结果问题多多。在技术负责人的指导下，进行了三次修改，最终合格，审核通过。

现就监理规划的编制谈谈自己的心得体会。

一、态度要端正，不能抱着马虎了事的心态，这样规划才能编制得好。

二、编制要仔细，小到字体的统一，大到程序表格的绘制等要认真检查，调整版式，保证文档的整洁统一。

三、要有针对性，根据项目特点去编制。对于参考别人的版本，不能简单套用，没有的内容要增加；多余的内容要删除。

四、规划不是编制的内容越多越好，监理机构做不到的不能随意编制上去，避免业主照规划检查监理工作，自己给自己找麻烦。另外安全方面监理只是对安全管理进行工作，而不是安全控制，要分清责任，不能把自己责任放大。

规划按照以上几点进行编制，应该不会有太多问题且审核也容易通过了。

【戴惜憬】

现场由我们监理部一个很认真负责的监理员旁站着，我回到办公室和建设单位代表汇报着当天的施工情况。当建设单位听到未安装止水拉杆同意浇筑后，他立刻打电话给施工方负责人，负责人刚到都没坐下就说：你相不相信即使你做完了我也可以给他挖掉，为什么不按方案施工，谁给你的权利，没人管得住你吗？骂完了也没有当着施工方的面说我什么，可我的心在颤抖，当施工方负责人离开后我想该骂我了，但他的语言倒客气起来，这让我不知所措。他说管理是一门艺术，我们要松紧结合，该放的时候放，该紧的时候一定要紧，刚开始就给他甜头，以后怎么管理呢？我知道我错了，就一个劲的说：是！是！是！.....

虽说甲方代表并没有追究我什么，但这件事对我的内心触动很大，至少这件事的结果是我不想要的，做任何事情都需要亲身经历，只有经历过才知道错在哪，什么地方值得我们去改进。人的一生会经历许多事情，每一次的点点滴滴都会让我变得稳重、成熟。

【曾邦俊】

经历 成长 过才会

从大学毕业工作到现在，我时常都在思考，要怎么人和做事，但这些思考都是没有意义的，在生活中所遇到的人和事那都是形形色色各有各的做人原则和做事风格。

想要提高自己的处事能力，就必须涉身处世，不必战战兢兢。我的总监说：处理任何一件事情都会有一个结果，只是这个结果是好还是坏，而且好与坏是相对的，这个结果是我想要的那就是好的。

我于去年10月份到320国道项目，在来之前，心理多少还是有些憧憬的，这可能原于我对工作的热情从未消减吧。来到这个项目后，因为总监的管理方式不一样，我用了些时间适应，慢慢的感觉到了工作的快乐，可以说有些时日下午下班了都是哼着小调回家的。后来几个月好像总感觉什么地方不对，自己也没明白是什么让我有这样的感觉。

一件事让我彻底从美好工作的梦中醒来。今年3月的一天，我像往常一样重复着每天上班的巡视、检查、验收、旁站等等，当在进行一段综合管廊钢筋及模板验收时，因施工方未按已批准的支架模板方案安装止水拉杆，而采用了普通拉杆，当时我让施工方做返工处理，施工方却苦苦哀求说难以安装，原谅这一次，以后施工一定整改等等，我当时有点心软了，现场负责人还是个老工程师，我想了以下就同意进入下道工序施工了。