



2015年第一期  
总一百零六期

# 云南盛翔

YUNNAN SHENGXIANG

## 导读

头版：建立监理信誉，提升建筑品质  
二版：经验交流  
三版：监理业绩  
四版：监理驿站

云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

www.ynsxjl.com

电话：0871—8686123

传真：0871—8685968

谈起此类较严肃的话题实在是迫不得已，从建设主体的监理来说，国家推行并

强制监理的本意是想确保建筑的质量、安全，督促投资与进度的合理性，推行较为全面的系统管理模式。但至今监理却沦为较为尴尬的角色，责任定位宽广，恶性竞争，监理人员的不作为等进一步加剧了监理行业的前景暗淡。所以多数人不愿意加入监理高风险、高责任的行业，全国至今仍只有11万名注册监理人员。从出现的事件来看，施工方的偷工减料和监理方的服务质量不过关又进一步说明我们建筑业的共性问题。就拿安宁市建筑的项目来说，房屋开裂、漏水，附属工程质量差的情况也常有，此类情况维修被归类于质量通病，通过事后的



要在于材料、工序质量、检验关上，完全是能杜绝的。当涉及到监理责任的时候，

维修来弥补，有时是房屋才交付使用就进入了不断的维修。我们现在提倡绿色建筑，智能建筑，在营销时大谈建筑的品质如何，却忽略了我们连最起码的责任都没有尽到位。当然从建筑的最大责任主体来讲，施工方的责任占了很大的比例，就目前建筑业来讲，挂靠、违法分包转包、偷工减料等层出不穷，也就是没有尽到施工方的主体责任。

针对这些情况和出现的事件，我总是在反思我们监理如何去做才能尽最大责任，最大限度来减少此类问题，提升建筑品质，恢复监理信誉，得到社会的认同。其实出现事件的原因分析并不复杂，主

我们往往只会抱怨别人，认为我们无能为力，但事实真是如此吗？我想只要我们认真履行监理责任，多一些社会责任感，此类问题完全是可以避免的。现在监理的主要风险在于现场人员不作为，那出现的事件责任总是规避不了的，国家目前推动的诚信体系也是围绕大环境用机制来解决问题。我们作为一家立足于长期发展的负责任企业，应该善于思考改进，以稳定的服务结果取信于人，最终建立盛翔品牌，推进建筑品质。

【方卫星】

## 一件事的启示

12月的一天，我到某项目巡检，发现正在施工的填充墙竖缝砂浆从表面看是“饱满”的，但从施工作业人员的实际操作看，填充墙竖缝砂浆饱满度是不能满足规范要求的。事实是这样的：施工作业人员在砌筑施工时，对于砌块端部仅在靠近外侧20~30mm的位置打砂浆，其余部位未有砂浆。

通过这件事，给我们以启示：一、过程控制是监理控制的重要环节。监理工作实施中，如我们不强化过程控制，大多习惯于事后验收，就会对一些操作过程中存在缺陷而事后验收时已不易看见或已隐蔽的部分实际情况掌握不清，通过表面状况进行验收，得到不正确的验收结论。二、监理的过程控制要细致深入。监理的过程控制不能施工现场走一走了事，更重要的是要深入到各个环节进行巡查，不看表面，看实质，包括施工作业人员的操作方法等。抓住每一个细节，就抓住了每一个环节。

【夏继鹏】

## 2014已成为过去，2015年已经到来

转眼间，2014年已经过完了，这一年，是平凡的一年，也是不平凡的一年。收获了一些东西，也失去了一些东西，得到的，失去的，已经不是那么重要了，只要每一天过的好，过的有意义就好。

时间过的太快了，小时候总盼着自己能早点长大，可是现在一天都不想长大，只想让时间定格在某一分钟，2014年我还没有仔细算一下我收获了什么，也没有仔细想想失去了什么，但是唯一收获的就是面对生活，脸上总是挂上微笑的笑容。

2014年过去了，时间过的很快，总是提醒自己，脚下的步不能停歇，就算脚都磨破了，还要继续前行，2014年，有悲伤，有欢笑，悲伤时还是微笑，开心时还是微笑，有时候听听音乐，听听心里的轻音乐，发现每一天还可以过的那么精彩。

2014年已经成为历史，总结2014年自己走

过的路，总结每次失败的教训。只是现在才知道，时间比黄金还贵，别人如果问我有什么，我敢回答的就是年轻就是资本，因为年轻，失败可以从头再来，可以对着自己说，你的未来充满希望。

回顾2014年，我把2014年比作歌曲，诗歌，用文字记录2014，每天不停的写，也是写不完的歌曲，也是听不完的歌曲。2014年自己走过的路已经画上完美的句号，接下来2015年接着下面的路继续勇敢的往前走，不管是微笑，是悲伤。

我总是提醒自己，明天又是新的一天，明天又会充满新的希望。今天开心了，明天也会开心，今年愉快，有意义的生活了，明年也会更加愉快，更加有意义的生活，而且会生活的更加美好，更加幸福。

2015年继续完善自己，继续走2014年没有走完的路，让2015年的自己充满生机，充满希望。2015年，美好的一年开始了，美好的一天开始了。

【自金贵.推荐】



# 浅谈防水工程质量控制

**【摘要】**防水工程在建筑施工中占有重要地位。它是保证工程结构不受侵蚀的一项专门技术措施。防水工程施工质量的好坏,对建筑工程的质量安全和使用功能起着至关重要的作用。我总结了各类防水工程的施工工艺要求及施工要点,探讨如何实现防水工程施工质量控制。建筑防水工程是建筑工程质量的关键工程,是综合性的系统工程,是细节决定成败的工程。

防水工程施工质量的好坏,对建筑工程的质量安全和使用功能起着至关重要的作用。在施工中如果不进行全面质量控制,可能会给建筑带来隐患。建筑防水工程质量受诸多方面和因素的影响,在工程施工中要全程全时控制。《建筑工程质量管理条例》规定:屋面防水工程保修期为5年。可见防水工程质量是房屋建筑中一个重要的工序。防水施工质量的好坏、优劣关系到建筑物的使用寿命。假使建筑物发生漏水、渗水,会给人们生活带来很多不便,不但造成经济上的严重损失,而且直接影响人民的正常生活。如何提高建筑物防水的施工质量、克服质量通病、保证不漏,是广大建筑工作者研究的一个新课题。

## 1 当前建筑防水存在的主要问题

房屋建筑渗漏是建筑工程中一项普遍存在的质量通病,房屋渗漏引起了国家的高度重视,2000年起实施的《建设工程质量管理条例》要求屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的保修期为5年。造成这些通病有材料、设计、施工等多方面的因素,主要表现如下:

1.1 建筑防水材料质量不符合质量要求。目前,防水材料市场的基本状况仍处于鱼目混珠、良莠不齐、真假难辨、假冒伪劣产品屡禁不止的局面,且有进一步蔓延之势。特别是主导产品sbs改性沥青防水卷材受到的冲击最大。伪劣产品以比正规产品低60%以上的价格倾销,且市场占有率很大,使正规的大中型企业难以继。

1.2 设计单位不重视防水设计。任何一种防水材料都有它的独特性、适用性。“一剂治百病”的观念是错误的。所以如何选择材料才是重要的课题。良好的医生是在主导用药,而不是被药剂“牵着鼻子走”。防水层的选材本该由设计人员严格

按“规范”要求进行,这本是设计单位的责任与义务。但因不少设计人员不熟悉防水材料的品质,随意套用施工图集。建设单位干预防水设计,设计人员放弃自己的职责,将防水材料选材由建设单位决定,建设单位或开发商为了自身利益,多数认同伪劣产品并恶意压价,以低价购进,设计人员听之任之。

1.3 施工单位质量意识不强。假冒伪劣防水材料泛滥,紧跟着的是将防水工程造价压得很低,使正规的防水专业施工公司难以中标。相反,这些工程就落到了无资质、有挂、靠关系的低素质包工队手中,以转包、违法分包的形式承接防水工程。这些包工队拿得出齐全的“合格”证明,通过大力“关”,可以屡屡中标,然后大肆偷工减料,雇用农民工粗放作业。一旦发生渗漏,则用随便修修补补就可对付5年,所获利润仍可大于“损失”这种状况,对提高施工质量要求的只是一句空话。

1.4 建设单位的行为不规范。经研究分析,防水工程质量出现以上恶性循环和防水行业面临危机的根源,在于建设单位或房地产开发商主导市场,建设单位行为不规范,成为影响建筑市场秩序的重要原因。导致假冒伪劣防水材料无人问津、冒牌落后的防水施工队伍得以进入工程中来。不论屋面还是其他工程防水,保证质量的关键是要求防水工程具有合理的耐用年限,避免出现早期渗漏事故。实践表明,工程一旦发生渗漏,治理费用及经济损失的代价是十分昂贵的,特别是墙面工程和地下工程,仅治理费用一项可达原防水费用的5~10倍。

## 2 提高防水设计质量

设计防水应满足以下要求:①应形成连续的完全封闭的防水层;②防水层不会因基层的开裂和接缝的移动而使防水层损坏破裂;③防水层能承受因气候条件等外部因素,如光、热、水汽、臭氧、紫外线等有害物质作用引起超老化,能按长期地保持防水性能为了达到以上目标,应将屋面防水作为一个系统工程,从设计、施工、维护等多个方面采取综合措施。

2.1 设计指导思想明确。防水层设计应保证在一定使用年限内不能渗漏,方案选择应充分考虑材料、施工的可靠性及使用易出现的问题,应满足社会功能要求。设计时认真贯

彻执行强制性标准,根据不同等级要求,选择不同等级的可靠性指标来进行设防。同时应有合理的使用年限、合理的造价。除此以外还应考虑到地区条件、材料资源以及找平层、保温层、保护层共同作用的效果。

2.2 设计防水层应考虑到基础、结构、屋面基层。结构的变形会导致防水层的开裂,当地基沉降在允许范围内时,防水层的整体性受沉降变形与温差变形叠加的控制,总变形超过防水层的延伸极限就会造成开裂而漏水。因此,不同的地基、基础形式应采用不同的设防,结构刚度的弱强对防水层影响也大,如:装配式结构单层工业厂房,假设板缝处理不严,板面无配筋,则板缝就会有明显的裂缝,因此应增强结构的整体强度:在施工时,基层找平层质量也尤为重要。如果其强度不足,表面未养护,将直接拉裂防水层,加上温差影响,会导致其破坏。因此,找平层砂浆的强度须严格要求。

## 3 保证防水工程质量的具体做法

3.1 现场方面。要彻底清理、清除施工现场杂物和建筑垃圾,保证施工基层的坡度、平整度、含水率等符合设计和施工规范要求。基层不但要强度高、平整牢固、无蜂窝、麻面和气孔不得有疏松、空鼓、起砂、起皮和开裂现象,而且要干净、干燥(水乳型涂料允许表面潮湿)。阴阳角处做成圆弧或钝角,基层质量的好坏,将直接影响防水施工的质量,并且每铺贴一张卷材前必须再清理一次,以防施工人员鞋上的石子或风刮至施工部位的石子等杂物遗留在卷材底下,破坏卷材。

### 3.2 分隔缝的设置及做法。

分隔缝应设置在板的支承端、转折处、防水层与突出建筑物的交接处,并应与板缝对齐,使防水层因温度的影响、混凝土干缩结构变形等因素造成的防水层裂缝集中到分隔缝处,以免板面开裂,分隔缝的设置间距不宜过大,当大于6m时,应在中部设一“v”型分隔缝,分隔缝深度宜贯穿整个防水层厚度,当分隔缝兼作排气道时,缝可适当加宽,并设排气孔出气,当采用石油沥青、油毡作防水层时,分隔缝处应加200~300mm宽的油毡,用沥青胶单边点贴,分隔缝内填满油膏。

3.3 隔离层的做法。要认识隔离层的重要性,特别是在霜雨较重、湿

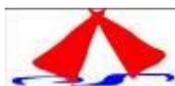
度大、腐蚀性较强的地区,施工单位要在找平层上刷冷底子油。

3.4 对于屋面刚性防水层中钢筋网片及细石混凝土的做法。在混凝土防水层中,应配双向5@200×200的冷拔钢筋网片,并在分隔缝处断开,以增强防水层刚度和板块的整体性,钢筋网片在防水层中的布置应在尽量偏上的部位,因为防水层表面受温差变化影响大而容易产生裂缝,同时考虑表面碳化对钢筋的影响,因此,钢筋网片的保护层厚度不得小于10mm,细石混凝土防水层的强度等级不应小于c25,且应采用机械搅拌、机械振捣,混凝土的水灰比应大于0.55,水泥标号不应低于425#,混凝土的厚度不应小于40mm,如过薄,混凝土失水很快,水泥不能充分水化,从而降低混凝土的抗渗性能。防水层的表面处理要重视,面板要求厚薄一致,排水坡度要符合规范要求,混凝土收水后进行二次压光,以切断和封闭混凝土中的毛细管,提高抗渗性。抹压面层时,严禁在表面洒水、加水泥浆或散撒干水泥,以防龟裂脱皮、降低防水效果。防水混凝土浇筑12~24h、即可进行养护,覆盖时间不小于14h,养护初期不得上人,混凝土的养护是细石混凝土防水层的前期重要的一道工序。养护不好会造成混凝土早期脱水,不但降低混凝土的强度,而且会由于干缩引起混凝土内部裂缝表面起砂,使抗渗性能大幅度降低。

## 4 施工质量验收

工程施工质量验收要充分体现“验评分离、强化验收、完善手段、过程控制”的宗旨。防水工程属于隐蔽工程,施工过程中及隐蔽之前必须做好施工记录以及一切验收手续,未经验收,不得隐蔽。具体包括:每一分项防水工程应蓄水或者淋水检验,防水工程应无渗漏和积水,排水系统畅通;防水工程完工后,施工单位会同监理、建设单位检查验收,合格后方可交工;工程防水验收合格后要将防水材料辅助材料的出厂质量证明文件和复试检测报告,同验收文件和记录一起存档;防水工程验收合格后,应派专人负责管理维护,以避免下道工序或者其它因素造成人为破坏。

【刘江.推荐】



# 温泉镇新镇区拆迁安置二期、昆明昆电电机辅机站有限公司职工住宅小区燃气管网工程竣工验收

我单位承担的温泉镇新镇区拆迁安置二期燃气管网工程已严格按照设计图、合同内容施工完毕,主要工程量:DN219 钢管焊接连接 750 米, DN159 钢管焊接连接 45 米, DN108 钢管焊接连接 230 米, DN76 钢管焊接连接 470 米, DN60 钢管焊接连接 70 米, DN200 中压阀门井 1 座, DN200 低压阀门井 1 座, DN219 集水井 2 座, DN76 集水井 2 座, 调压器 1 座, 本工程经自检、质量合格。现向建设单位申

请竣工验收,项目已于 2015 年 1 月 20 日完成验收。  
昆明昆电电机辅机站有限公司职工住宅小区燃气管网工程已严格按照设计图、合同内容施工完毕,主要工程量: DN159 钢管焊接连接 17.6 米, DN133 钢管焊接连接 56 米, DN108 钢管焊接连接 7 米, DN76 钢管焊接连接 138.7 米, DN159 绝缘接头 2 个, DN133 绝缘接头 2 个, DN159 法兰球阀 1 个, DN133 法兰球阀 1 个, DN159 波纹补偿器 1 个, DN133

法纹补偿器 1 个, DN159 集水井 1 座, DN133 集水井 1 座, PX300 调压器 1 座。户内安装 72 户。本工程经自检,质量合格。现向建设单位申请竣工验收,项目已于 2015 年 1 月 20 日完成验收。

【梅侠】



昆明昆电电机辅机站有限公司职工住宅小区



温泉镇新镇区拆迁安置二期



室内验收



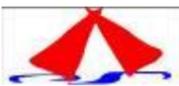
室外验收报

## 安宁市太平新城 15号支路竣工验收

安宁市太平新城 15 号支路由 B1 段和 B2 段共 2 条道路组成, B1 段道路起点与安宁太平新城 B2 段相连, 起点桩号为 BK0+000; 终点与太平新城西环主干道预留口相接, 本段路线位于安宁太平新城玉龙湾片区, 将成为连接西环干道各 29 号道路的重要通道, 道路全长: 332.361 米。B2 段道路起点与安宁太平新城 29 号支路相接, 起点桩号为 K0+660, 终点与安宁太平新城 15 号支路 B1 段起点相接, 道路全长: 189.945 米。15 号支路道路等级为城市支路; 道路红线宽为 20 米, 其中车行道 12 米, 人行道宽 2×4 米; 路面设计基准期 15 年, 路面荷载等级: 机动车道 BZZ—100; 路面形式为沥青混凝土路面, 人行道为仿青石路面。机动行道横坡 1.5%, 人行道 2.0%单向横坡。道路布设排水系统、电力系统、弱电系统、交通标志及标线。工程项目总投资: 约壹仟零陆拾柒万元。

【武继生】





人的大脑很奇妙，那些本该遗忘的记忆常常会在脑海里浮现。每一次想起，总会埋怨自己为什么还要记起，但还是不知不觉地沉浸在回忆里。

在我的记忆库里，如果把所有的记忆简单地分为快乐、悲伤、平常这三个类别，估计悲伤的回忆会占一大半。很想，像电脑一样点击几下鼠标就能把不想要的文件永久删除，随意地删除悲伤的回忆。可惜，人脑是最

难控制的，即便它只是身体的一部分，却能脱离人的掌控。有些事情可以转眼就忘，有些事情可以终身铭记。明明是不想忘记的事情，却还是随着时间淡忘；明明是竭力忘记的事情，却还是历历在目。

有时候我会怀疑：是不是因为我从未放下过，才会无法忘记，才会时常记起呢？但就是因为放不下，总是被轻易地勾起回忆，在一次次回忆中让悲伤增加重量。曾以为已经结痂

的伤口总是被那些不受控制的悲伤回忆狠狠地撕裂开来，总要等到回忆结束，回到现实的世界之后才能勉强止血。可是我不能从这样一次次的自我伤害当中学会坚强，仍旧沉沦在那些曾经当中不可自拔。

有时候真想发生一次意外撞到头，把记忆库清空，让人生重新开始。也许当一个没有过去的人不是一件好事，但比起时常记起那些本该遗忘的记忆，我宁愿生活在一片空白当

中，至少不会因为想起某个画面、某句话而莫名其妙地掉眼泪，不会责怪自己当初的错误选择，不会后悔当初的懦弱。

或许我一辈子都无法抛掉那些悲伤的记忆，只能期盼能够有更多的快乐赶走这些悲伤，让自己不再受到它的困扰，把它当成一次次的经历，而不是一次的痛苦。

【蔡云生】

## 心态决定一切

心态是什么？心态就是性格加态度。性格是一个人独特而稳定的个性特征，它表现一个人对现实的心理认知和相应的习惯化的行为方式。态度是个人对客观事物的心理反应。

生活中，无论任何时候，无论做什么事情，无论面对怎样的环境，无论现实多么的残酷，这些都并不可怕，可怕的是没有一个良好的心态。一个人能否成功，就看他的心态了。成功人士与失败之间的差别是：成功人士始终用最积极的思考、最乐观的精神和最辉煌的经验支配和控制自己的人生。失败者则刚好相反，他们的人生最受过去的种种失败与疑虑引导支配。

心态决定一切，一个人一定要保持一个平和的心态。有一个平和的心态就要做到：

**一、培养信心：**信心决定一个人是否有勇气去面对人生的各种风雨。信心不是天生就有的，信心同样需要培养，给自己制定一个目标，但不要太高，要按自己的能力有计划的实行。

**二、学会承受：**每个人在成功的过程中，都必然会面对多种多样的困难，你可以难过、消极、彷徨、心灰意冷，但所有这些必须是短暂的，聪明的人会在之后用最快的速度振奋起来，准备重新迎接新的挑战。

**三、善待他人：**好的环境和人际关系很重要，我们要试着去善解他人，宽容他人，感恩他人，只有如此，才能于他人有利，于己有利。

**四、积极向上的心态：**成功属于积极而有准备的人。在困难和挫折面前，要相信不经历风雨怎能见彩虹，不付出攀登的辛劳，就不会领略到无限风光在险峰的意境。

**五、自信乐观的心态：**人的一生十有八九不如意，我们要用自信、乐观的心态去面对，而不能遇到一点点小事就产生放弃的念头，我们要知难而上，永不言弃。

**六、平常的心态：**平常的心态是最难做到的，用一颗平常的心去对待身边的每一个人，无论面对的是怎样的惊涛骇浪，心底依然平静，以不变应万变。

命运对每个人而言都是公平的，所以我们不要对上天有所抱怨，生活让每个人都有自己的烦恼和压力。我们不要被烦恼和压力所控制。而是要学会去控制压力和烦恼。如果我们不给自己烦恼，别人

## 回忆是笔财富



喜欢自己一个人的时候听着淡淡的歌或者眯着眼睛想一些往事，总感觉那是很惬意的事情。这回忆就像是毒药，而我中毒很深。因为自己一个人的时候一不小心毒性就会发作，等到回过神来才发现，已经好一会了。

人们曾说：一个人开始回忆的时候他已经老了！我才不管这些，老就老吧，老得只有回忆那也许并不是一件多么可怕的事情，况且我还是很羡慕老人的，一脸的沧桑，那得经历过多少风雨啊，人生的酸甜苦辣全都刻在脸上，多么让人敬佩。

但是，有的时候你会回忆不起来，用力想也于事无补，那个时候是最苦恼的，到处找线索，一丁点也会让你感到安慰，感觉就像是把丢在一个伸手不见五指的黑夜里，什么也看不到，什么也摸不到，记忆就悬在那里，对，我最痛恨那个时候了，它会让你本来很静的心一下子躁动起来变得很不安，你会痛恨自己。尽管会是这个样子但是我还是喜欢回忆，就像你吃鸡一样，骨头总是要啃的。

我经常想，要是把我的回忆编成一本书，那将超过《史记》、《荷马史诗》，那些苦涩酸甜的回忆就是我无价的财富啊，我想我经常回忆就是不想把这么宝贵的财富丢掉，那些见证我成长的记忆会永远徜徉在我的脑袋里，让我变得不再幼稚。回忆的背后是总结，这样自己才会慢慢强大起来，渐渐的，领悟到自然动机，随之而来就是内心的坦然，胸怀气度的扩张；

【武艳林.推荐】

也永远不可能给烦恼我们的，因为内心是由自己所控制的，而不是由别人所主宰的……。心态决定一切。如果我们都能够以积极的、乐观的心态去面对人生，迎接挑战和困难，要么相信你已离成功不远了。

【韩春生.推荐】